

Asemakaavamuutoshakemus Tornion kaupungille 40-kerroksisen hybridirakennuksen kaavoittamiseksi Hellälän kaupunginosaan

TEKN 14.09.2022 § 196

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen, 040 7048720
	<p>Tornion kaupungin 19. Hellälän kaupunginosan kiinteistöjen 851-19-4002-2, 851-19-4002-3, 851-19-4002-4 ja 851-420-59-4 alueelle on tullut 9.2.2022 päivätty asemakaavahakemus, jossa kiinteistönomistaja esittää Tornion kaupunginhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä.</p> <p>Hakemuksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa etupäässä matkailua palvelevan 40-kerroksisen nk. hybriditoimintaisen rakennuksen (mm. hotelli, majoitus, asuinkäyttö, toimisto, kokous ym. toiminnot) toteuttamisen. Rakennuksesta olisi mahdollisuus mm. gondoliyhdistyksen Haaparannan Cape East-alueelle. Nykyinen 13.1.1992 voimaan tullut asemakaava mahdollistaa 20-kerroksisen rakennuksen.</p> <p>Hanke ei edellytä lisärakennusoikeutta, mutta asia täsmentyy kaavoitus-työn edetessä.</p> <p>Asemakaavan muutoksen suorittajaksi hakija esittää arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä.</p> <p>Hakija sitoutuu maksamaan kaavan laadinnan aiheuttamat kustannukset ja mahdolliset kehittämiskorvaukset Tornion kaupungille.</p>
Oheisaineisto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää asemakaavamuutoksen laadinnan, koskien kiinteistöjä 851-19-4002-2, 851-19-4002-3, 851-19-4002-4 ja 851-420-59-4 sekä päättää, että asemakaavan muutos asetetaan vireille. Edelleen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:n kaavamuutoksen hakijan kustannuksella. Kaavamuutoksen osalta sovitaan hakijan kanssa asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen suorittamisesta vaadittavista korvauksista.
Päätös	Hyväksyttiin. _____
	KH 19.09.2022 § 332 2340/10.02.03/2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää:

1) käynnistää asemakaavamuutoksen laadinnan, koskien kiinteistöjä 851-19-4002-2, 851-19-4002-3, 851-19-4002-4 ja 851-420-59-4

2) asettaa asemakaavamuutoksen vireille

3) hyväksyy asemakaavan muutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:n kaavamuutoksen hakijan kustannuksella. Kaavamuutoksen osalta sovitaan hakijan kanssa asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen suorittamisesta vaadittavista korvauksista.

Päätös

Hyväksyttiin.
