
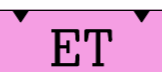







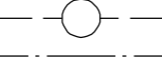




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **KL**
Liikerakennusten korttelialue.
-  **KTY-1**
Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia ja niiden yhdistelmiä.
-  **ET**
Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 22 KIVI**
147 II
e=0.55
Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.**
- Korttelin numero.**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Pysäköimispaikka.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autopaikkoja on KL- ja KTY-1 -korttelialueilla varattava seuraavasti:
 - päivittäistavarakauppa 1 ap/35 k-m2
 - erikoisliikkeet ja toimistot 1 ap/60 k-m2 sekä 1 ap työntekijää kohden
 - teollisuus- ja tuotantolaitokset 1 ap 3 työntekijää kohden

Tällä asemakaava-alueella ulkovarastointialueiden näkösuojaksi tulee rakentaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä 160 cm korkea puuaita. Tonteilla varastoitavat tarvikkeet eivät saa näkyä aidan ylitse. Aitaa korkeammat varastorakennelmat ja telineet tulee sijoittaa katettuun pihavarastoon tai -katokseen.

Tonteilla 4, 5 ja 6 rakennusmassat tulee rakentaa pääosin yhtenäisinä ja sijoitella itäpuolisen puistoalueen rajan suuntaisesti. Kylmät varastorakennukset voidaan sijoitella tonteilla vapaammin. Rakennus tulee rakentaa vähintään 2 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja väriykseltään ympäristöön sopivia. Kattomuotona tulee olla harjakatto.

Tonteilla 2 ja 3 rakennukset voivat olla levy-, tiili-, puuverhoiltuja tai näiden yhdistelmiä. Kattomuotona sallitaan loiva harja-, auma- tai pulpettikatto.

Alueen valaisu on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei valaistuksesta aiheudu häikäisyä ympäröiville asuinalueille eikä teialueen suuntaan.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilasuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

 **TORNION KAUPUNKI**

851 X22147

ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

"Sheikki"

KAUPUNGINOSA: 22.KIVIRANTA
 KORTTELI: 147
 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET

Käsittelyvaiheet:

MRA 27 k.ehd. näht. 24.08.2022
 Kh näht 15.08.2022
 Tekn.palv.Itk 10.08.2022
 MRA 30 luonn. näht. 01.07.2020
 MRL 62 OAS näht. 02.10.2019
 MRL 63 OAS pvm. 27.09.2019

Asemakaavan muutos koskee k.osan 22.Kiviranta kortteileita 66 ja 147 sekä niihin liittyvää kevyen liikenteen väylää ja Työpajantien linjausta.

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
 Viran puolesta:
 Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 01.08.2022 Paikkatietoinsinööri Kimmo Anna

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Enja Valkonen
 GIS-suunnittelija: Aino Angeria
 Pvm: 20.09.2022
 Tarkistettu: Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen

MITTAKAAVA 1:2000