

Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Keminmaa

JÄTELTOK 22.11.2022 § 64
2536/14.06.00.01/2022

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] kuolinpesän muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Keminmaan kunnassa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Talon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska tyhjillään olevaa asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Hakemuksen mukaan asunto on ollut tyhjillään usean vuoden ajan ja käyttökelvoton 30.9.2022 alkaen. Vesiliittymä on katkaistu 30.9.2022. Puhelimitse 28.10.2022 saadun lisätiedon mukaan taloa ei ole käytetty loma-asuntona ja vesiä ei ole tullut rakennukseen kolmeen vuoteen. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökeltottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökeltottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa tyhjillään olevaa taloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2022 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäisen käyttöön.

Perustelut

Asunto on ollut tyhjillään usean vuoden ajan, sitä ei ole käytetty loma-asuntona ja rakennus on ollut käyttökeltoton 30.9.2022 alkaen, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes talo korjataan, otetaan vakituisen tai tilapäisen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta

koskevaksi.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja käyttämättä.

Mikäli rakennus korjataan, otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 1.2.2022, 8 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna. Hyväksyttiin.

Päätös
