

Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Keminmaa

JÄTELTOK 22.11.2022 § 71
2516/14.06.00.01/2022

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut [REDACTED] kuolinpesän muistutus Keminmaan kunnassa sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa (rakennustunnus [REDACTED]). Perusmaksuun anotaan kohtuullistamista, koska taloa ei käytetä vakituksena asuntona. Talo on loma-asunto ja sitä käytetään vain loma-asuntona.

Talosta on aiemmin mennyt vakituksena asunnon jätehuollon perusmaksu, koska väestötietojärjestelmän mukaan omistajan postiosoite on ollut tähän taloon.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituksena asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan lomakäytössä olevan talon (rakennustunnus [REDACTED]) osalta peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituksena asunnon perusmaksu.

Perustelut

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska

talossa ei asuta vakituisesti. Taloa ei vapauteta kokonaan jätemaksusta, koska jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset eivät täyty eikä talo ole käyttökelvoton loma-asumiseen. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 1.2.2022, 8 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.5.2022, 28 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
