

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeille / Asunto Oy Tasonmäki

YTERJOLJ 25.10.2022 § 65
2335/11.02.02.01/2022

Valmistelija

Terveystarkastaja Tarja Rosenqvist, p. 0400 696 516

Asunto Oy Tasonmäki, Puutarhakatu 9, 95400 Tornio, on toimittanut 16.8.2022 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

Asunto Oy Tasonmäki (myöhemmin As Oy) on 17.5.2022 pitämässään varsinaisessa yhtiökokouksessa päättänyt hakea lupaa tupakoinnin kieltämiseksi huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja hakea kunnan viranomaiselta kiellon toimeenpanoa ja vahvistamista. Tupakointikieltihakemus ei koske Kerhoravintolan terassia. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakan savu kulkeutuu toistuvasti toisiin asuntoihin ja parvekkeille, joista asukkaat ja isännöitsijä ovat joutuneet huomauttamaan. Asukkaita on tiedotettu, mutta ongelma ei ole poistunut. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

As Oy on ilmoittanut, ettei rakenteellisilla ratkaisuilla voida estää savujen ja hajujen kulkeutumista parvekkeilta toisille ja asuntoon eikä yhtiöllä ole tarkoitus ryhtyä teknisiin toimenpiteisiin, joilla tupakansavun kulkeutuminen kohtuullisilla toimenpiteillä estettäisiin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjaote, jonka 12 §:ssä on päätetty hakea tupakoinnin kieltämistä kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistokohtaisille parvekkeille.

As Oy on toimittanut kopion osakeluettelosta, asukasluettelon, selvityksen osakkeiden omistajien kuulemisesta käytetyistä menetelmistä, kuulemislomakkeet ja Lapin käräjäoikeuden todistuksen varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen lainvoimaisuudesta.

Lainvoimaisuustodistuksesta käy esille, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Lapin käräjäoikeudessa.

As Oy:n kiinteistössä on kolme asuinkerrosta ja yhteensä 21 asuinhuoneistoa A- ja B-rapuissa. Katutasossa sijaitsevat Kerhoravintolan tilat. Osa asuinhuoneistoista on varustettu lasitetuilla parvekkeilla.

Eräässä asunnossa 22.8.2022 tehdyssä tarkastuksessa totesin keittiön seinässä olevan poistoilmaventtiilin, jota voi itse säätää. Asunnossa ei ole ulkoilma-/korvausilmaventtiilejä vaan erilliset tuuletusluukut. Parvekkeilla tupakoitaessa savua voi kulkeutua ja myös kulkeutuu muille parvekkeille sekä asuntoihin, kun sisälle muodostuu alipaine tuulen ja koneellisen poistoilmanvaihdon vaikutuksesta ja jos tuuletusluukku on auki.

Asianosaisten kuuleminen:

Asunto Oy Tasonmäki on kuullut huoneistojen omistajia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta hyvissä ajoin ennen

asian käsittelyä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Kokouksessa oli tehty yksimielinen päätös parveketupakointikiellon hakemisesta.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireillölon johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen asianosaisia jakamalla tai lähettämällä postitse kuulemiskirjeen niille huoneistojen omistajille ja haltijoille, jotka eivät ole aikaisemmin ilmoittaneet mielipidettään parveketupakointikiellon hakemisesta. Lisäksi kuulemiskirje on ollut nähtävillä taloyhtiön A- ja B-rapun rappukäytävän ilmoitustaululla ja Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset. Kuulemiskirjeet on jaettu tai lähetetty postitse 23.8.2022. Niitä toimitettiin yhteensä 13 kpl.

Määräaikaan 16.9.2022 mennessä saatiin vastauksia yhteensä 21 henkilöltä, huoneiston omistajilta ja haltijoilta, kun kuultavia oli yhteensä 29. Vastausprosentti oli 72 (%). Vastanneista 17 puoltaa huoneistokohtaisen parveketupakoinnin kieltämistä, neljä vastustaa.

Perustelut:

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä. Yli 50 % asianosaisista kannattaa parveketupakointikieltoa, joten päätöksen teolle ei ole estettä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Tasonmäen tupakointikieltohakemuksen, asukkaiden ja isännöitsijän kanssa käydyn keskustelun sekä kuulemislomakkeiden vastausten perusteella, parvekkeella tupakoitaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle ja toisen huoneiston sisätiloihin toistuvasti.

Tiedoksianto:

Päätös toimitetaan tiedoksi Asunto Oy Tasonmäen isännöitsijälle sähköpostilla. Osakkeenomistajille ja asukkaille laitetaan tiedote rappukäytävän ilmoitustaululle ja lähetetään päätös sähköpostilla tai postitse isännöitsijän toimesta. Tiedotteesta käy esille päätöksen nähtävillä pitoaika 2.11. – 8.12.2022. Päätös on nähtävillä Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, Asunto Oy Tasonmäki, os. Puutarhakatu 9, 95400 Tornio kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden hallinnassa oleville huoneistokohtaisille parvekkeille. Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 1. mom. 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (15.3.2022 § 24) mukainen maksu, joka on 670 euroa. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.
