

Yksityistien liikennemerkit tila Koppari

TEKN 12.10.2022 § 227
2554/10.03.01.01.01/2022

Valmistelija

Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, p. 040 665 2284

Hakijat pyytävät anomuksessaan Tornion kaupungilta lupaa liikennemerkkien asettamiseksi omistamansa KOPPARI-nimisen tilan halki kulkevalle yksityistielle kiinteistön rajojen kohdalle. Lupaa haetaan kahdelle Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty -merkille informatiivisella lisäkilvellä 'Yksityistie' varustettuna.

Tarvetta liikennemerkkien asettamiselle perustellaan sillä, että vapaa-ajan asunnon pihapiirin halki kulkevan tien liikenne aiheuttaa häiriötä ja vaaratilanteita. Tietä käyttävät hakijoiden mukaan oikotienään muun muassa Kantojärven rantatonttien vapaa-ajan asuntojen rakentamiseen liittyvät raskaat ajoneuvot. Kyseisille vapaa-ajan kiinteistöille on hakijoiden mukaan tieoikeudet osoitettu muuta kautta eikä niiden omistajille ole myönnetty kulkuoikeuksia Kopparin tilan halki kulkevalle tielle. Hakijoiden mukaan tietä on luvattomasti levennetty jopa kahdeksan metrin levyiseksi. Kiinteistörekisteriotteessa tierasitteen leveys on viisi metriä.

Yksityistielle liikenteenohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen (Tieliikennelaki 71 §). Yksityistiellä tienpitäjänä toimii tiekunta, tai jos sellaista ei ole asetettu, yksityistien osakkaat.

Tekniset palvelut on todennut, että kyseessä olevalla KOPPARI-nimisen tilan halki kulkevalla yksityistiellä 000-2007-K25519 kulkuoikeus on kolmella tilalla: 851-414-2-7 KOPPARI, 851-414-2-11 TUOMOLA ja 851-414-23-5 Margittila. Tekniset palvelut on suositellut hakijaa hankkimaan anomukseen kaikkien tieoikeuden haltijoiden allekirjoitukset. Näin ei kuitenkaan ole tapahtunut.

Yksityistielain 69 §:ssä todetaan: 'Jos tieosakkaat eivät muodosta tiekuntaa, on tienpitoa koskeva tieosakkaiden toimenpide sellaisenaan osakasta sitova vain, mikäli siitä on sovittu kirjallisesti. Tietä koskevasta sopimuksesta tai sitoumuksesta ovat sopijapuolelle vastuussa ainoastaan ne tieosakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen tai sitoumuksen.'

Edellä mainitun lainkohdan perusteella yksittäinen järjestäytymättömän yksityistien osakas tai osa osakkaista voi ryhtyä yksityistien tienpitoa koskeviin toimiin. Yksityistielle 000-2007-K25519 ei ole perustettu tien hallinnoinnista vastaavaa tiekuntaa, joten kyseessä on laissa tarkoitettu järjestäytymätön yksityistie. Näin ollen tienpitäjän anomus voidaan käsitellä, vaikka siinä ei ole kaikkien tien osakkaiden allekirjoituksia.

Tekniset palvelut on selvittänyt, että merkittävälle osalle Kantojärven rantakiinteistöistä on osoitettu tieoikeus muuta kautta kuin KOPPARI-nimisen tilan halki. Uutta rakennuspaikkaa perustettaessa tulisi aina huolehtia tieoikeuden osoittamisesta, jotta kiinteistölle kulku olisi mahdollista.

Tekniset palvelut katsoo, että läpiajon kieltäminen moottoriajoneuvoilta vapaa-ajan asunnon pihapiirin läpi kulkevalla tiellä on perusteltua, koska siitä aiheutuva häiriö on merkittävä ja vaihtoehtoinen reitti yleisen tien (Paakkolantie) kautta on olemassa.

Kieltomerkin asettaminen ei kuitenkaan poista niiden kiinteistöjen tienkäyttöoikeutta, joille tieoikeus on myönnetty yksityistietoimituksen tai kiinteistötoimituksen yhteydessä. Yksityistielain 29 §: 'Tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat voivat kieltää kaikilla tai joillakin moottori- tai hevosajoneuvoilla tapahtuvan tien käytön muilta kuin tieosakkailta tai rajoittaa tien käyttöä. Tällainen kieltäminen tai rajoitus ei ole esteenä tieosakkaan kiinteistölle kulkemiseen luvallisissa asioissa.'

Anomuksessa ei pyydetä Tornion kaupunkia puuttumaan siihen, että tie on levennetty kiinteistörekisteriin merkittyä tierasitetta leveämmäksi. Yksityistielain 71 § mukaan Maanmittauslaitoksen suorittamassa yksityistietoimituksessa voidaan käsitellä ja ratkaista epäselvyydet siitä, mikä on ennestään olevan tien asema ja leveys sekä siitä onko jollakin tieoikeus tai vastaava muu lakiin perustuva käyttöoikeus sekä epäselvyydet siitä, onko tie tehty perustetun tieoikeuden mukaisesti.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta myöntää luvan asettaa kaksi Moottoriajoneuvolla ajo kielletty - liikennemerkkiä 'Yksityistie'-lisäkilvillä varustettuna KOPPARI-nimisen tilan halki kulkevalle yksityistielle 000-2007-K25519 kyseisen tilan kiinteistönrajojen kohdalle.
Päätös	Hyväksyttiin.
