

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

KH 07.11.2022 § 395
2617/02.03.02.01/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, tulee ilmoitus tehdä viimeistään sitä seuraavana arkipäivänä. Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa käytetään edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveron ylä- ja alarajat:

Kiinteistövero	Ala- ja ylärajat v. 2023	Tornio 2022
Yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00	1,12
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00	0,50
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00	1,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	3,00
Voimalaitos	0,93- 3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00	0,00

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 koko maassa, Lapissa, Kemissä, Keminkaupungissa, Rovaniemellä ja Torniossa:

Kiinteistö- vero-% 2022	Koko maa	Lappi	Tornio	Kemi	Keminkaupunki	Rovaniemi
Yleinen	1,11	1,30	1,12	1,24	1,15	1,55
Vakituinen asunto	0,51	0,53	0,50	0,50	0,41	0,60
Muu asuin.rak.	1,20	1,22	1,00	1,00	1,00	1,20

Oheisaineisto

Lapin kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit 2022
Tornion kiinteistöveron tulopohja (Kuntaliiton yhteenveto)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2022 tasolla

yleinen kiinteistövero 1,12%
vakituinen asuinrakennus 0,50%
muu asuinrakennus 1,00%
voimalaitos 3,10%
yleishyödyllinen yhteisö 0,00%
rakentamaton rak.paikka 3,00%

Päätös Hyväksyttiin.

