

Uusi tulli asemakaavanmuutos 1. Suensaaren kaupunginosassa

TEKN 23.11.2022 § 259
2364/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, p. 040 546 2977

Asemakaavan muutosalueena on 1. Suensaaren kaupunginosan korttelit 14, 15 ja 17, LP-korttelialue, viheralue (Rajapuisto) ja katualueet. Senaattikiinteistöt on jättänyt aluetta koskevan asemakaavan muutoshakemuksen. Asemakaavan muutos tulee korvaamaan 19.10.2014 vireille tulleen Greenlinen asemakaavamuutoksen. Kaavamuutosalue on Tornion kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta korttelin 14 tonttia 7 (nk. Greenlinen kiinteistö), joka on osake-enemmistöltään yksityisomistuksessa.

Tornion Suensaaren eteläkärjen suunnittelusta on vuosina 2017–2018 järjestetty kansainvälinen Europan 14-arkkitehtikilpailu, jonka pohjalta laadittu tarkistettu yleissuunnitelman on Tornion kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.05.2019 § 49. Yleissuunnitelma tullaan ottamaan huomioon alueen suunnittelussa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tornioon Suomen tullille ja poliisille uudet toimitilat. Kaavamuutoksella tarkastellaan tullin ja poliisin toiminta-alueen yhteensovittamista kaupunginvaltuuston hyväksymään Europan 14-alueen yleissuunnitelmaan.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää asemakaavamuutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
