

Käyttöoikeussopimuksen uusiminen/laatiminen Veljekset Kunnari Ky:n kanssa tilasta Kunnarinmaa 2:64

TEKN 23.11.2022 § 260
2745/10.00.01.04/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 336

Veljekset Kunnari Ky:llä on Tornion kaupungin kanssa 10 vuoden käyttöoikeussopimus ns. Vanhassa Pirkkiössä tilan Kunnarinmaa n. 1000 m²:n alueella liitekartan mukaan, joka oikeuttaa yhtiön säilyttämään ko. alueella yhtiön kuorma-autoja ja niiden lavoja. Sopimus päättyy 31.12.2022 ja yhtiö haluaisi jatkaa sopimusta seuraavat 10 vuotta. Tarvetta käytölle edelleen olisi. Yhtiö haluaisi tehdä käyttöoikeussopimuksen myös noin 1200 m²:n alueesta samalta alueelta, joka on ollut Kake Container Oy:n käytössä 31.12.2021 saakka käyttöoikeussopimuksen perusteella. Kake Container ei enää aluetta käyttöönsä tarvitse.

Noin 1000 m²:n alueesta on käyttöoikeudestakannettu korvaus, jonka suuruus on ollut vuonna 2022 noin 127 euroa. Korvaus on sidottu elinkustannusindeksiin.

Tekniset palvelut esittää, että em. liitekartan mukaisesta noin 1000 m²:n alueesta ja 1200 m²:n alueesta eli yhteensä 2200 m²:n alueista voidaan tehdä uusi käyttöoikeussopimus em. tarkoitukseen 10 vuodeksi. Aloituspäiväksi voidaan laittaa 1.1.2023. Vuotuiseksi korvaukseksi esitetään molemmista alueista yhteensä 320 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Korvaus on johdettu Vanhan Pirkkiön alueelta tehtyjen lisämaiden luovutusten hintojen perusteella eikä se merkittävästi nouse aiemmasta sopimuksesta pinta-alan suhteen tarkasteltuna. Muutoin sopimus esitetään uusittavaksi edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin, joita on mm.

-Sopimus on irtisanottavissa molemminpuolin 3 kk:n irtisanomisajalla

-Alueelle ei saa rakentaa mitään kiinteitä rakenteita

-Käyttöoikeutta ei saa siirää kolmannelle osapuolelle

-Alueella ei saa säilyttää romuajoneuvoja eikä muuta romua ja alue tulee pitää siistinä. Kaupungilla on oikeus poistaa alueelta kulkukelvottomat ajoneuvot

-Sopimuksen päättyttyä alue tulee luovuttaa puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää laatia em. sisältöisen käyttöoikeussopimuksen Veljekset Kunnari Ky:n kanssa Vanhassa Pirkkiössä sijaitsevista liitekartan mukaisista yhteensä noin 2200 m²:n alueista tilasta Kunnarinmaa 851-420-2-64.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
