

## Käyttöoikeussopimuksen uusiminen JTP-Transplan Ky:n kanssa tilasta Kunnarinmaa 2:64

TEKN 23.11.2022 § 261  
2743/10.00.01.04/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 336

JTP-Transplan Ky:llä on ollut Tornion kaupungin kanssa 10 vuoden käyttöoikeussopimus ns. Vanhassa Pirkkiössä tilan Kunnarinmaa n. 1200 m<sup>2</sup>:n alueella liitekartan mukaan, joka on oikeuttanut yhtiön säilyttämään ko. alueella yhtiön kuorma-autoja ja niiden lavoja. Sopimus on päätynyt jo 31.12.2021, mutta yhtiö haluaisi jatkaa sopimusta seuraavat 10 vuotta. Tarvetta käytölle edelleen olisi.

Käyttöoikeudesta on kannettu korvaus, jonka suuruus on ollut vuonna 2022 noin 127 euroa. Korvaus on sidottu elinkustannusindeksiin.

Tekniset palvelut esittää, että em. liitekartan mukaisesta noin 1200 m<sup>2</sup>:n alueesta voidaan tehdä uusi käyttöoikeussopimus em. tarkoitukseen 10 vuodeksi. Aloitusajaksi voidaan laittaa 1.1.2023. Vuotuiseksi korvaukseksi esitetään 170 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Korvaus on johdettu Vanhan Pirkkiön alueelta tehtyjen lisämaiden luovutusten hintojen perusteella eikä se merkittävästi nouse aiemmasta sopimuksesta. Muutoin sopimus esitetään uusittavaksi edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin, joita on mm.

- Sopimus on irtisanottavissa molemminpuolin 3 kk:n irtisanomisajalla
- Alueelle ei saa rakentaa mitään kiinteitä rakenteita
- Käyttöoikeutta ei saa siirää kolmannelle osapuolelle
- Alueella ei saa säilyttää romuajoneuvoja eikä muuta romua ja alue tulee pitää siistinä. Kaupungilla on oikeus poistaa alueelta kulkukelvottomat ajoneuvot
- Sopimuksen päätyttyä alue tulee luovuttaa puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan

Líite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää laatia em. sisältöisen käyttöoikeussopimuksen JTP-Transplan Ky:n kanssa Vanhassa Pirkkiössä sijaitsevasta liitekartan mukaisesta alueesta tilasta Kunnarinmaa 851-420-2-64.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

---