

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

KH 07.11.2022 § 395

Valmistelija

Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, tulee ilmoitus tehdä viimeistään sitä seuraavana arkipäivänä. Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa käytetään edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveron ylä- ja alarajat:

Kiinteistövero	Ala- ja ylärajat v. 2023	Tornio 2022
Yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00	1,12
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00	0,50
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00	1,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	3,00
Voimalaitos	0,93- 3,10	3,10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00	0,00

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 koko maassa, Lapissa, Kemissä, Kemimaassa, Rovaniemellä ja Torniossa:

Kiinteistö- vero-% 2022	Koko maa	Lappi	Tornio	Kemi	Keminmaa	Rovaniemi
Yleinen	1,11	1,30	1,12	1,24	1,15	1,55
Vakituinen asunto	0,51	0,53	0,50	0,50	0,41	0,60
Muu asuin.rak.	1,20	1,22	1,00	1,00	1,00	1,20

Oheisaineisto

Lapin kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit 2022
Tornion kiinteistöveron tulopohja (Kuntaliiton yhteenveto)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2022 tasolla

yleinen kiinteistövero 1,12%
vakituinen asuinrakennus 0,50%
muu asuinrakennus 1,00%
voimalaitos 3,10%
yleishyödyllinen yhteisö 0,00%
rakentamaton rak.paikka 3,00%

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

Päätösehdotus pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2022 tasolla seuraavasti:

yleinen kiinteistövero	1,12%
vakituinen asuinrakennus	0,50%
muu asuinrakennus	1,00%
voimalaitos	3,10%
yleishyödyllinen yhteisö	0,00%
rakentamaton rak.paikka	3,00%

Päätös Asiasta käydyn keskustelun aikana Toni Keränen esitti pohjaesityksestä poikkeavan esityksen, että muilta osin kiinteistövero pidetään esitetyllä tasolla ja vakituisen asuinrakennuksen osalta lasketaan kiinteistövero vuodelle 2023 0,41%:iin. Valtuutettu Toni Keräsen esitystä kannattivat valtuutetut Kaisa Juuso, Jyri Tallgren, Antti Kaarlela kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta sekä Jari Sainmaa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kaupunginhallituksen päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ne kaupunginvaltuuston jäsenet, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät "jaa", ja ne kaupunginvaltuuston jäsenet, jotka kannattavat Toni Keräsen tekemää Kaisa Juuson, Jyri Tallgrenin, Antti Kaarlelan ja Jari Sainmaan kannattamaa esitystä, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuudon mukaan suoritetussa äänestyksessä annettiin 26 "jaa" ääntä ja 17 "ei" ääntä, joten kaupunginvaltuuston päätökseksi oli tullut hyväksyä kaupunginhallituksen esitys.
