

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n lausuntopyyntö aravarajoituksista vapauttamiseen

KONSJ 29.11.2022 § 47
2781/02.07.00/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Tornion Vuokra-asunnot Oy on lähettänyt Tornion kaupungille lausuntopyynnön jossa se pyytää konsernijaoston lausuntoa Röyttäntie 4 , Putaankatu 1 ja 3 kiinteistöjen aravarajoituksista vapauttamista. Tornion kaupungin lausunto toimitetaan ARA:lle.

Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus on 29.9.2022 pitämässään kokouksessa päättänyt luopua Röyttäntie 4:n perusparannuksesta ja hakea Putaan vuokratalojen kiinteistöille aravarajoituksista vapauttamista.

Putaan vuokrataloilla ei ole aravalainaa jäljellä, mutta rajoitukset ovat voimassa 30.9.2025 asti.

Vapautus voidaan myöntää, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä taikka muusta erityisestä syystä.

Hallintosäännön § 21 Konsernijaosto kohta 3. konsernijaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Konserniohjeen Konserniohjeen 6.2 kohdan 16 mukaan yhtiön puheenjohtaja tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kunnan kanta mm. kohta 12. Toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Konsernijaosto puoltaa Tornion Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen esitystä hakea Röyttäntie 4, Putaankatu 1 ja 3 kiinteistöjen aravarajoituksista vapauttamista. Tornion Vuokra-asunnot Oy toimittaa lausunnon ARA:lle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Maija rantamaa ja hallituksen puheenjohtaja Ismo Urpilainen olivat kokouksessa selostamassa asiaa klo 16.15-16.30.
