

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n lausuntopyyntö Ruskakoti II vaiheen suunnitteluun

KONSJ 29.11.2022 § 48
2114/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Tornion Vuokra-asunnot Oy on lähettänyt Tornion kaupungille 22.11.2022 päivätyn lausuntopyynnön, jossa se pyytää konsernijaoston lausuntoa Ruskakoti II -vaiheen suunnitteluun sekä suunnittelusta aiheutuviin kustannuksiin.

Hyvinvointipalvelujen vanhus- ja hoitopalvelujen taholta on oltu yhteydessä sekä Tornion kaupunkiin että Tornion Vuokra-asuntojen suuntaa, koska ikääntyvien palveluasumiselle on suuri tarve.

Tornion Vuokra-asunnot Oy ei ole vielä aloittanut Ruskakoti II vaiheen suunnittelua.

Alustavien arvioiden mukaan suunnittelu maksaisi noin 150 000 euroa ja Tornion Vuokra-asunnot Oy ilmoittaa, että sillä ei ole varattu määrärahaa tähän tarkoitukseen.

Hallintosäännön § 21 Konsernijaosto kohta 3. konsernijaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa.

Konserniohjeen Konserniohjeen 6.2 kohdan 16 mukaan yhtiön puheenjohtaja tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kunnan kanta kohta 8. Toimintaan nähden merkittävät investoinnit.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Valtuutetaan Tornion Vuokra-asunnot Oy käynnistämään Ruskakoti II suunnittelun.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen.

Ennen suunnittelun käynnistämistä Tornion Vuokra-asunnot Oy varmistaa Lapin Hyvinvointialueelta hyvinvointialueen tarpeen vuokrata ja investoida vanhusten palveluasumiseen Torniossa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Maija Rantamaa ja hallituksen puheenjohtaja Ismo Urpilainen olivat selostamassa asiaa klo 16.30-16.40.
