

## Sijoituslupahakemus keskijänniteilmajohdolle, Keminmaa

MELAYMP 20.12.2022 § 89  
2887/10.03.00.09/2022

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Pekka Nikkilä, p. 0405958220

Keminmaan Energia ja Vesi Oy hakee Keminmaan kunnan Alapaakkolan (401) rekisterikylän TÖRMÄ –nimiselle tilalle (241-401-4-25) sekä RANTAKASALA –nimiselle tilalle (241-401-4-30) MRL:n 161 §:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupaa keskijänniteilmajohdolle liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Kiinteistöt ovat [REDACTED] hallinnassa.

### Lainsäädäntö

MRL161§, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### Hanke

Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Kemijoen itäpuolella Alapaakkolan kylän eteläosassa, noin 14 km Keminmaan kuntakeskuksesta koilliseen. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tällä hetkellä kiinteistöillä kulkee pienjänniteriippujohto, pienjänniteavojohto ja keskijänniteavojohto, jotka puretaan, kun korvaavat johdot saadaan käyttöön. Alueen sähköjakelu on pääosin vanhaa ja huonokuntoista ilmajohtoverkkoa. Uudella johdolla myös korvataan olemassa oleva, sekä rakenteilla oleva 400 kV risteämä, Fingridin vaatimuksesta.

Uuden johdon tarkoitus on korvata käyttöikänsä päässä olevat johdot, toteuttaa osaltaan sähkömarkkinalain 588/2013 19 §:n verkon kehittämisvelvollisuus sekä täyttää 51 §:n jakeluverkon toiminnan laatuvaatimukset. Rakenteet on suunniteltu siten, että ne eivät aiheuta tarpeetonta haittaa kyseisten sekä viereisten tilojen omistajille. Viereisten tilojen maankäyttö sopimukset on allekirjoitettu

Sijoituslupahakemuksessa on esitetty kaksi vaihtoehtoista toteutusta.

Vaihtoehto A:n mukaan johto rakennetaan päällystettynä ilmajohtona. Tällä toteutustavalla suunniteltu muuntamo voidaan rakentaa pylväsmuuntamona, joka on edullisempi rakenne, eikä vaadi niin suurta

tilaa. Kyseessä oleville kiinteistöille sijoitetaan 3 kpl pylväitä, ja vaikka nämä pylväät rajoittavat viljeltävää peltoalaa hieman, ei tätä voida katsoa kohtuuttomaksi haitaksi. Energiaviraston yksikköhinnoilla laskettuna, vaihtoehto A on 42 % halvempi, kuin vaihtoehto B.

Vaihtoehto B:n mukaan kyseisten kiinteistöjen kohta maakaapeloitaisiin, kuten kiinteistön omistaja on esittänyt. Tässä toteutuksessa joudutaan muuttamaan suunniteltua ilmajohtoa maakaapeliksi n. 500 m matkalta, koska kyseisellä alueella ei ole linjan päättämiseksi ja siihen tarvittaville haruksille sopivaa maastoa (viljelty pelto). Myös tälle välille suunniteltu pylväsmuuntamo jouduttaisiin muuttamaan puistomuuntamoksi, joka kasvattaisi kustannuksia huomattavasti.

Sijoituslupaa haetaan liitteessä esitetylle vaihtoehdolle A.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot asianosaisilta. Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kiinteistön omistajaa on kuultu 14.11.2022 päivätyllä kirjeellä. Hankkeesta jätettiin muistutus 22.11.2022 kiinteistön haltijan toimesta.

Oheisaineisto	sijoituslupahakemus saatekirje keskijänniteilmajohdon sijoituslupahakemukseen
Liitteet	suunnitelmapaketti vaihtoehto A suunnitelmapaketti vaihtoehto B kiinteistön haltijan muistutus
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa
Päätösehdotus	Hyväksytään sijoituslupahakemus päällystetylle ilmajohdolle Vaihtoehto A:n mukaisesti. Rakentamisen vaikutus maankäyttöön jää vähäiseksi. Kiinteistöille TÖRMÄ ja RANTAKASALA ei siten aiheuteta tarpeetonta haittaa. Tienpitäjää tulee kuulla hankkeen yhteydessä.  Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainitusta korvauksista päättäminen. Sijoitusluvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja jos he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.  Sijoituslupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 150 euroa.  Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  Sovelletut oikeusohjeet: MRL 161§
Päätös	Hyväksyttiin.

