

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy:n maanvuokrasopimuksen uusiminen

TEKN 14.12.2022 § 275
2832/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 336

Länsipohjan Hevosurheilukeskus Oy:llä on vuokralla Tornion kaupungilta Laivaniemen kylässä sijaitsevasta Ravirata RN:o 12:56 nimisestä tilasta noin 156 970 m²:n suuruinen vuokra-alue ravirata ym. hevosurheilutarkoituksiin 31.12.2022 saakka. Yhtiö pyytää, että alue vuokrattaisiin 30 vuodeksi eteenpäin. Yhtiön yleishyödyllisyyden vuoksi yhtiö pyytää, että alueen vuokra on kohtuullinen ja yhtiö toivoo, että sopimukseen sisällytetään oikeus erillisten määräalojen edelleenvuokraus hevosurheiluun tai sitä tulevaan toimintaan. Vuokra on vuoden 2022 tasossa noin 193 euroa. Yhtiö on jatkanut jo Peab Industri Oy:lle vuokrausta Ravirata RN:o 12:56 tilasta noin 1,0 ha:n alueesta asfalttiaseman sijoituspaikaksi ajalle 2.10.-1.10.2032. Alue on ollut vuokrattuna ko. toimintaan jo pitkään ja alueen alivuokraamisesta on Tornion kaupunki antanut jo luvan teknisten palvelujen lautakunnan 20.12.2017 § 227 päätöksellä.

Tornion kaupunki on vuokrannut raviradan keskiosan, pinta-alaltaan n. 5,78 ha, Länsi-Lapin Hevosystävät ry:lle. Vuokran suuruus on noin 158 euroa vuoden 2022 tasossa eli 0,002 e/m²/vuosi. Tekniset palvelut esittää, että Länsipohjan Hevosurheilukeskus Oy:n maanvuokrasopimus koskien Ravirata RN:o 12:56 tilaa ja sen noin 156 970 m²:n määräalaa uusitaan samalla hinnoittelulla kuin Hevosystävien sopimus. Vuosivuokraksi muodostuisi tällöin 313,94 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan ja sopimus uudistetaan nykyisin käytössä olevan sopimusmallin mukaisesti. Sopimukseen voidaan sisällyttää ehto erillisten määräalojen edelleenvuokraukseen hakemuksen mukaisesti. Lisäksi Tornion kaupungin ympäristövalvonnan ehdotuksen mukaisesti maanvuokrasopimukseen lisätään ehto ympäristönsuojeluun liittyen seuraavasti:
"Toiminnassa tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014, nitraattiasetus). Lannan varastointitilan vähimmäistilavuudet tulee olla nitraattiasetuksen mukaiset. Kuivalantaa voidaan varastoida myös esim. tiiviillä siirtolavalla, mikäli kerrallaan varastoidaan enintään 25 m³ kuivalantaa. Siirtolava tulee sijoittaa katokseen tai kattaa peitteellä (nitraattiasetus 5 §)"

Liiite

Vuokra-alueen kartta
Maanvuokrasopimuksen uusimispyyntö

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää uusia Länsipohjan Hevosurheilukeskus Oy:n maanvuokrasopimuksen koskien tilan Ravirata RN:o 12:56 noin 156 970 m²:n määräalaa 30 vuodeksi nykyisen sopimuksen päättyessä 31.12.2022. Vuosivuokra on 313,94 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Muut sopimusehdot edellä mainitun mukaiset ja muutoin nykyisen sopimusmallin mukaisesti laaditut.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
