

## Maanvuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöllä Ravirata 851-418-12-56 hevostallin pitoa varten

TEKN 14.12.2022 § 276  
2833/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 336

Three Man Stable Oy:llä on vuokralla Tornion kaupungilta tilasta Ravirata 851-418-12-56 noin 4000 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue hevostallin pitoa varten. Maanvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2022. Vuosivuokra on vuoden 2020 tasossa ollut 65,52 euroa eikä ole samalla tasolla alueella olevan toisen hevostallin maanvuokrasopimuksen kanssa.

Tornion kaupunki on vuonna 2020 uusinnut alueelta toisen hevostallitontin maanvuokrasopimuksen 20 vuodeksi. Sen vuokraksi on määritely 240,64 euroa tämän vuoden tasolle laskettuna.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan tontti voidaan vuokrata vuokramiehelle uudelleen 20 vuodeksi, kuten toinenkin sopimus on uusittu. Sopimus voidaan uusita teknisten palveluiden näkemyksen mukaan entisiin ehdoin ja vuokraksi esitetään samaa kuin vuonna 2020 uusitussa sopimuksessa eli 240,64 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017. Muista ehdoista todettakoon:

-Vuokramies saa rakentaa vuokra-alueelle hevostallitoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita

-Kaupunki pidättää itselleen oikeuden laskea tarpeellisia johtoja alueelle tai johtaa sen yli. Vuokramiehelle tästä aiheutuvan vahingon korvaa kaupunki arvion mukaan. Jo olevien sähkö- ym. johtojen osalta kaupunki pidättää korvauksettoman paikallaan pito- ja käyttöoikeuden.

-Vuokramiehellä on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle kaupunkia kuulematta sekä oikeus hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

-Vuokramiehellä on oikeus käyttää Länsi-Pohjan hevosurheilukeskukselle vuokratulla alueella olevaa tietä maantieltä tallille kulkua varten, samoin tallia palvelevat sähkö-, puhelin-, vesi- ja viemärikohtodot saadaan pitää ja rakentaa Länsi-Pohjan hevosurheilukeskus Oy:lle vuokratulle tilan osalle. Rakennettavien uusien johtojen paikoista on sovittava mainitun yhtiön kanssa.

Lisäksi Tornion kaupungin ympäristövalvonnan ehdotuksen mukaisesti maanvuokrasopimukseen lisätään ehto ympäristönsuojeluun liittyen seuraavasti:

"Toiminnassa tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014, nitraattiasetus). Lannan varastointitilan vähimmäistilavuudet tulee olla nitraattiasetuksen mukaiset. Kuivalantaa voidaan varastoida myös esim. tiiviillä siirtolavalla, mikäli kerrallaan varastoidaan enintään 25 m<sup>3</sup> kuivalantaa. Siirtolava tulee sijoittaa katokseen tai kattaa peitteellä (nitraattiasetus 5 §)"

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuokrata noin 4000 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen tilasta Ravirata 851-418-12-56 uudelleen nykyiselle vuokramiehelle hevostallin pitoa varten em. ehdoin.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

---