

Uusi tulli asemakaavanmuutos 1. Suensaaren kaupunginosassa

TEKN 23.11.2022 § 259

Valmistelija	<p>Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, p. 040 546 2977</p> <p>Asemakaavan muutosalueena on 1. Suensaaren kaupunginosan korttelit 14, 15 ja 17, LP-korttelialue, viheralue (Rajapuisto) ja katualueet. Senaattikiinteistöt on jättänyt aluetta koskevan asemakaavan muutoshakemuksen. Asemakaavan muutos tulee korvaamaan 19.10.2014 vireille tulleen Greenlinen asemakaavamutoksen. Kaavamuutosalue on Tornion kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta korttelin 14 tonttia 7 (nk. Greenlinen kiinteistö), joka on osake-enemmistöltään yksityisomistuksessa.</p> <p>Tornion Suensaaren eteläkärjen suunnittelusta on vuosina 2017–2018 järjestetty kansainvälinen Europan 14-arkkitehtikilpailu, jonka pohjalta laadittu tarkistettu yleissuunnitelman on Tornion kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.05.2019 § 49. Yleissuunnitelma tullaan ottamaan huomioon alueen suunnittelussa.</p> <p>Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tornioon Suomen tullille ja poliisille uudet toimitilat. Kaavamuutoksella tarkastellaan tullin ja poliisin toiminta-alueen yhteensovittamista kaupunginvaltuuston hyväksymään Europan 14-alueen yleissuunnitelmaan.</p>
Liite	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri</p>
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää asemakaavamutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.</p> <p>Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <hr/>
<p>KH 20.12.2022 § 467 2364/10.02.03/2022</p>	
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja Kujala Jukka</p>
Päätösehdotus	<p>Päätetään käynnistää 1. Suensaaren kaupunginosan asemakaavamuuotos ja asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <hr/>

