



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL Liikerakennusten korttelialue.
- KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia ja niiden yhdistelmiä.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 22**
KIVI
147
II
e=0.55
Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Hu Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autopaikkoja on KL- ja KTY-1 -korttelialueilla varattava seuraavasti:
 - päivittäistavarakauppa 1 ap/35 k-m2
 - erikoisliikkeet ja toimistot 1 ap/60 k-m2 sekä 1 ap työntekijää kohden
 - teollisuus- ja tuotantolaitokset 1 ap 3 työntekijää kohden

Tällä asemakaava-alueella ulkovarastointialueiden näkösuojaksi tulee rakentaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä 160 cm korkea puuaita. Tonteilla varastoitavat tarvikkeet eivät saa näkyä aidan ylitse. Aitaa korkeammat varastorakennelmat ja telineet tulee sijoittaa katettuun pihavarastoon tai -katokseen.

Tonteilla 4, 5 ja 6 rakennusmassat tulee rakentaa pääosin yhtenäisinä ja sijoitella itäpuolisen puistoalueen rajan suuntaisesti. Kylmät varastorakennukset voidaan sijoitella tonteilla vapaammin. Rakennus tulee rakentaa vähintään 2 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja väriykseltään ympäristöön sopivia. Kattomuotona tulee olla harjakatto.

Tonteilla 2 ja 3 rakennukset voivat olla levy-, tiili-, puuverhoiltuja tai näiden yhdistelmiä. Kattomuotona sallitaan loiva harja-, auma- tai pulpettikatto.

Alueen valaisu on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei valaistuksesta aiheudu häikäisyä ympäröiville asuinalueille eikä tiealueen suuntaan.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilaisuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.



TORNION KAUPUNKI

851 X22147

ASEMAKAAVAN MUUTOS

"Sheikki"

KAUPUNGINOSA: 22.KIVIRANTA

KORTTELI: 147

SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET

Käsittelyvaiheet:

MRA 32 k.ehd.uud.näht. 26.10.2022

Kh näht 17.10.2022

Tekn.palv.Itk 28.09.2022

MRA 27 k.ehd. näht. 24.08.2022

Kh näht 15.08.2022

Tekn.palv.Itk 10.08.2022

MRA 30 luonn. näht. 01.07.2020

MRL 62 OAS näht. 02.10.2019

MRL 63 OAS pvm. 27.09.2019

Asemakaavan muutos koskee k.osan 22.Kiviranta kortteileita 66 ja 147 sekä niihin liittyvää kevyen liikenteen väylää ja Työpajantien linjausta.

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta:

Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 01.08.2022 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Enja Valkonen

MITTAKAAVA 1:2000

GIS-suunnittelija: Aino Angeria

Pvm: 16.09.2022

Tarkistettu: 13.12.2022

Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000.