

OUTOKUMPU

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoituksen kohde:

Asemakaavan muutos koskee Tornion kaupungin 17. kaupunginosan Röyttän alueen korttelin 3 tonttia 2.



Kuva 1: Kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa

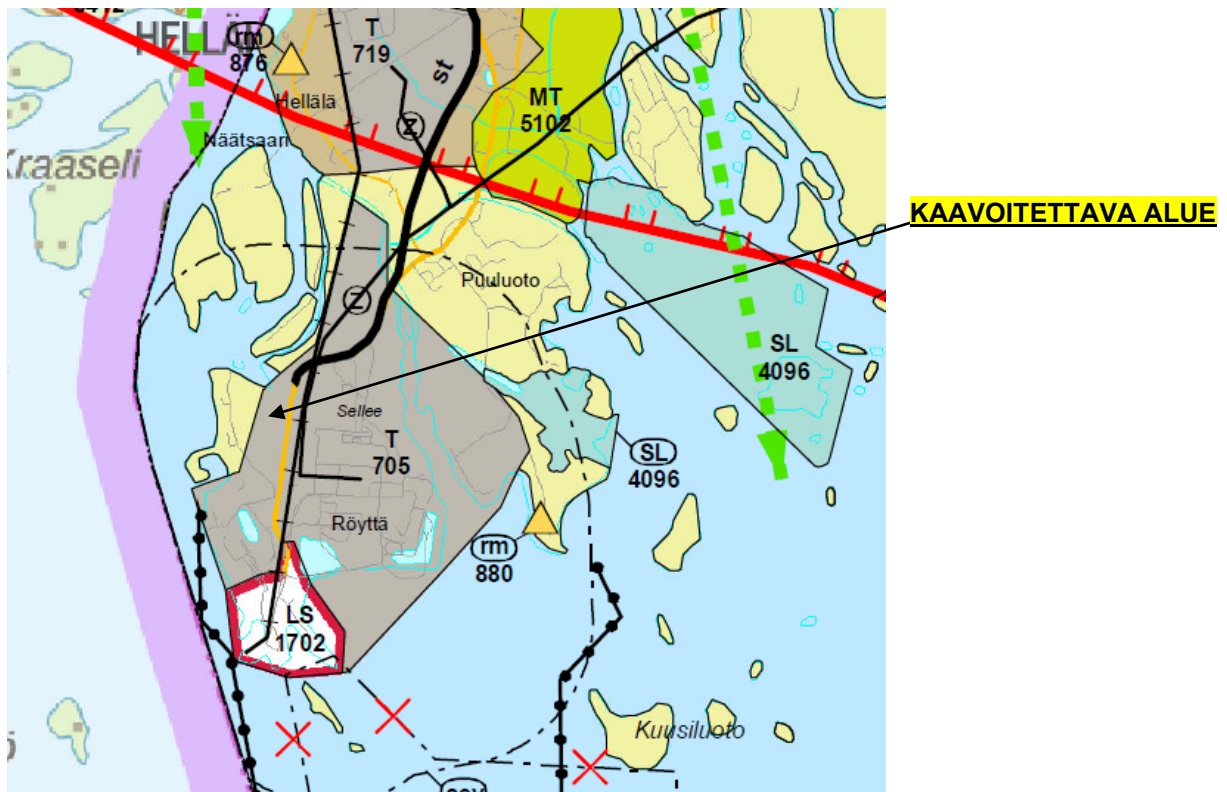
Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Outokumpu Stainless Oy on jättänyt aluetta koskevan asemakaavan muutoshakemuksen, jossa kaavamääräys muutettaisiin T-1 alueesta T/kem-1 alueeksi, mikä mahdollistaisi Biokoksaamo- ja biometaanilaitoksen sekä kierrätyskulatun rakentamisen.

Suunnittelutilanne

Länsi-Lapin maakuntakaava

Länsi-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Länsi-Lapin maakuntakaava on hyväksytty Lapin liiton valtuustossa 26.11.2012 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014.

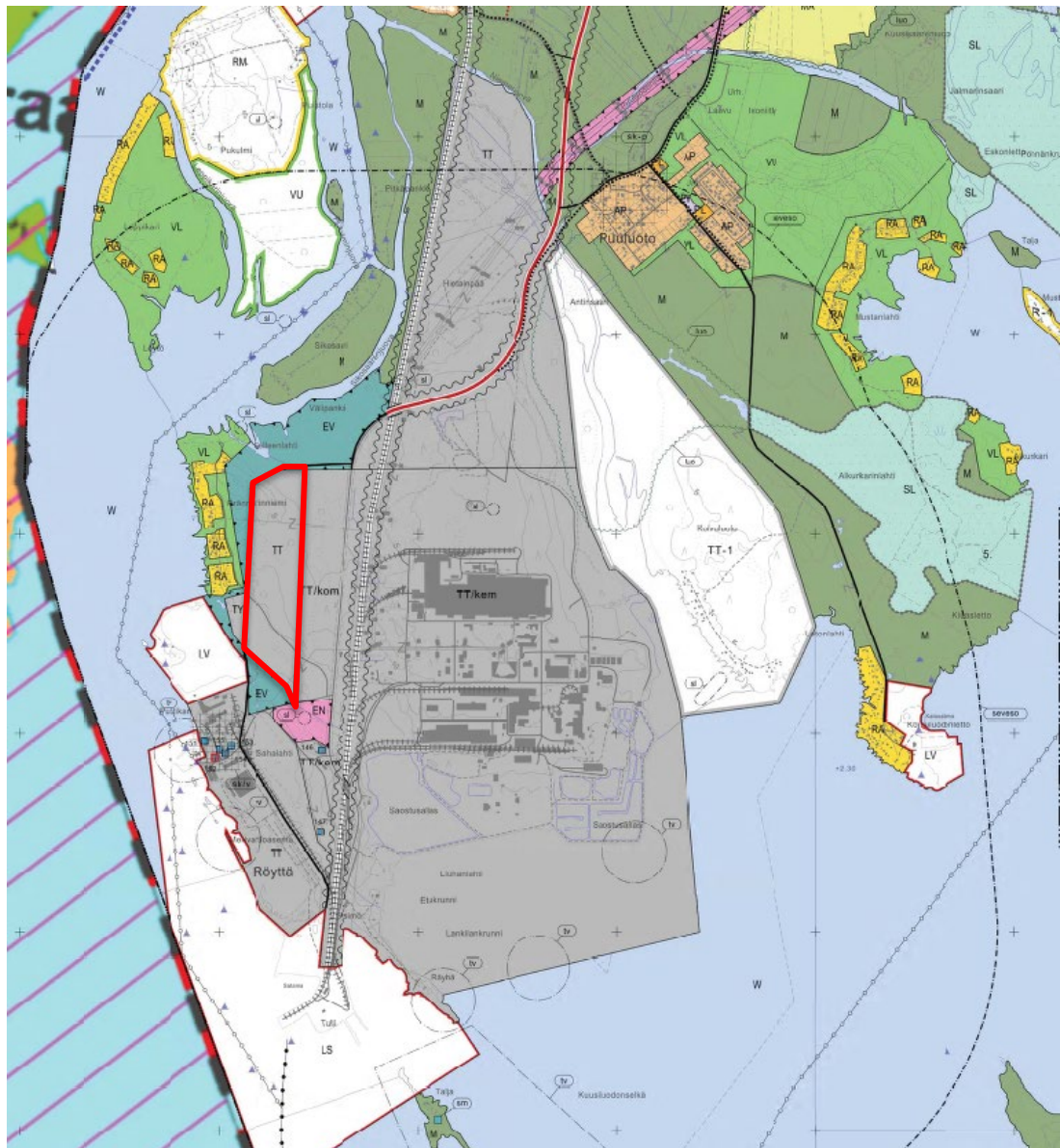


Kuva 2: ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta

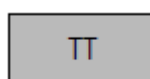
- TEOLLISUUS- JA VARASTO ALUEET/KOhteET**
Merkinnällä T,t osoitetaan seudullisesti merkittäviä teollisuus- tai varastotoimintojen alueita/kohteita.
- SEVESO-alueet**
Merkinnällä osoitetaan SEVESO II -direktiivin mukainen konsultointivöhyke.
- sev 2810 Outokumpu

Yleiskaava

Voimassa olevassa Tornion yleiskaavassa (Kh §57 1.3.2010) alue merkitty Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT).



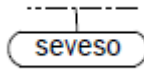
Kuva 3: Ote Tornion yleiskaava 2021



YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE

Röyttä

Haluamme, että alueelle sijoittuu teollisia työpaikka- alueita. Siksi määräämme, että Röyttään asemakaavoitetaan ympäristöhäiriöitä tuottavat teollisuustoiminnot.

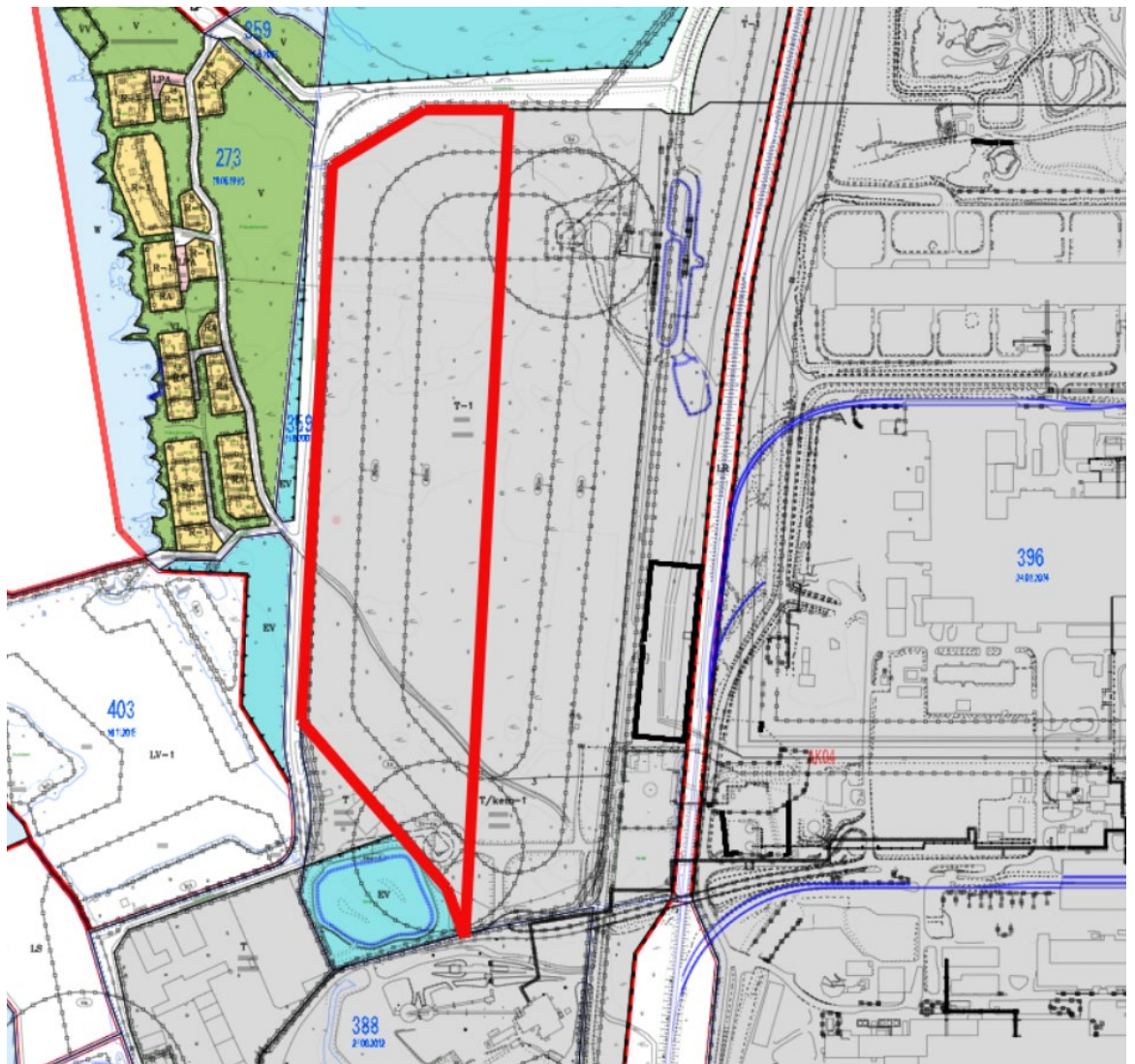


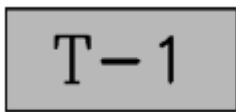
SEVESO II -KONSULTOINTIVYÖHYKE
(1,5 KM TT/kem-alueen rajasta)

Merkinnällä osoitetaan Seveso II-direktiivin mukaisen vaarallisia kemikaaleja käsittelevän ja varastoivan tuotantolaitoksen konsultointivyöhyke. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Konsultointivyöhykkeellä sallitaan vähäinen täydennysrakentaminen tilannekohtaisen harkinnan mukaan. Suunniteltaessa suuronnettomuusriskille alttiiden toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvatekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa 24.02.2014 §11 (Kaava 396) vahvistettu asemakaava, jossa alue on merkitty Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1).





Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Mahdollistaa myös jätteiden ja sivutuotteiden käsittelyn ja loppusijoituksen sekä maanalaisten rakennusten ja rakennelmien rakentamisen

Alueen nykyinen käyttö

Kaava-alue on tällä hetkellä metsäpeitteinen sekametsä. Alue varattu prosessijätteiden loppusijoituspaikaksi.

Tavoitteita ja toimenpiteitä

Tavoitteena on Tornion tehtaiden toimintojen laajentaminen. Uusiksi toiminnoiksi on suunnitteilla biokoksaamolaitos, biometaanilaitos sekä kierrätyslaitos (metallien talteenoton tehostaminen prosessijätteistä).

Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen ja pinta- sekä pohjavesiin)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja taajamakuvaan
- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset (työllisyys, turvallisuus, palvelujen kehittämistarve)

Osalliset

- Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat
- Kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat / vuokralaiset
- Tornion kaupungin hallintokunnat
- Lapin ELY -keskus
- Rajajokikomissio
- Lapin liitto
- Tornion Energia Oy
- Tornion Vesi Oy
- Lapin pelastuslaitos
- Tornionlaakson museo
- Alatornion metsästysseura

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Katso s. 7 Yleis- ja asemakaavojen käsittelyvaiheet.

Työn käynnistäminen ja aikataulu

12/2022 Vireilletuloilmoitus Kotikulmilla-lehdessä
1/2023-> Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä

1-2/2023	Viranomaisneuvottelu tarvittaessa
1-2/2023	Kaavarunkoluonnoksien laadinta
2-3/2023	Valmistelumateriaali nähtäville
5/2023	Kaavamateriaalin tarkistus ehdotusvaiheeseen
5-6/2023	KH:n käsittely
8-9/2023	Kaavaehdotus nähtäville
9-10/2023	Viranomaisneuvottelut (tarvittaessa)
10-11/2023	kaavaehdotuksen vahvistus KV:ssa
11-12/2023	kaavaehdotus lainvoimainen
11-12/2023	ilmoitus kaavan voimaantulosta

Yhteyshenkilöt:

Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen p. 0407048720
etunimi.sukunimi@tornio.fi
Kaavoitusarkkitehti Päivi Harjuniemi p. 0405462977
etunimi.sukunimi@tornio.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä siihen asti, kunnes kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Osalliset voivat antaa palautetta kaavoitusviranomaisille tai esittää Lapin ELY-keskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

KAAVOITUKSEN VAIHEET

<p>ALOITUSVAIHE</p> <p>Kaavatyö käynnistetään (Maanomistaja voi tehdä aloitteen)</p> <p>Mahdolliset viranomaisneuvottelut Vireilletulosta kuuluttaminen OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 14 vrk tai 30 vrk kaupungintalon ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja www.tornio.fi Mielipiteiden ja lausuntojen käsittely</p>	<p>Osallistuminen: Mielipiteen jättäminen</p>
<p>LUONNOSVAIHE</p> <p>Selvitykset ja vaikutusten arviointi Maanomistajien ja osallisten kuuleminen Mahdolliset viranomaisneuvottelut Kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen valmistelu Kaavaselostus ja kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk tai 30 vrk kaupungintalon ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja www.tornio.fi Mielipiteiden ja lausuntojen käsittely</p>	<p>Osallistuminen: Mielipiteen jättäminen</p>
<p>EHDOTUSVAIHE</p> <p>Mahdolliset viranomaisneuvottelut Mahdollinen maankäyttö-/kaavoitussopimus Ehdotuksen valmistelu Teknisten palvelujen lautakunnan ja kaupungin- hallituksen hyväksyminen Kaavaselostus ja -ehdotus nähtävillä: 30 vrk, vähäi- set asemakaavat 14 vrk kaupungintalon ilmoitus- taululla, paikallislehdessä ja www.tornio.fi Muistutusten ja lausuntojen käsittely Mahdollinen kaavan korjaaminen (Uudelleen hyväksyttäväksi ja nähtäville, jos oleellisia muutoksia)</p>	<p>Osallistuminen: Muistutuksen jättäminen</p>
<p>HYVÄKSYMISVAIHE</p> <p>Tarkistettu kaavaehdotus Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyminen Kuulutus hyväksymisestä kaupungintalon ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja www.tornio.fi Valitusaika (30 vrk)</p>	<p>Osallistuminen: Valitus (HO/KHO)</p>

Kuulutus voimaantulosta, jos ei valituksia

VOIMASSA OLEVA KAAVA