

Röyttän merituulivoimapuisto osayleiskaavamuutoksen käynnistäminen

KH 20.12.2022 § 470
2789/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen

Rajakiiri Oy suunnittelee enintään 12 tuulivoimalan rakentamista Röyttän edustan merialueelle, joiden kokonaiskorkeus on vähintään 250 metriä. Tuulivoimaloiden yksikköteho tulee olemaan arviolta 10-20 MW ja koko tuulivoimapuiston teho on 120-180MW.

Alueella on voimassa 9.6.2014 § 43 kaupunginvaltuuston hyväksymä osayleiskaava, joka mahdollistaa 14 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 200 metriä. Osayleiskaavamuutoksen yhteydessä tuulivoimaloiden määrä vähenisi voimassa olevan osayleiskaavan ratkaisusta, mutta koko ja teho kasvaisivat.

Suunnittelualue on pääosin Pirkkiön jakokunnan vesialuetta. Suunnittelualan länsiosan omistaa Tornion kaupunki. Pirkkiön jakokunnan vesijätö sijaitsee Kuusiluodon pohjoisosassa. Outokumpu Stainless Oy omistaa Kuusiluodon saaren eteläosan. Aluerajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Suunnittelualan alustava pinta-ala on noin 18 km².

Hanke ei edellytä sähköasemien rakentamista merelle eikä mantereelle tarvita uusia ilmajohtoja. Tuulivoimalat tullaan kytkemään toisiinsa ja edelleen Taljan saaren sähköasemalle merikaapeleilla.

Rajakiiri Oy esittää, että Tornion kaupunki päättäisi osayleiskaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Aiemman kaavoitusmenettelyn yhteydessä hankkeesta laadittiin YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Hankkeessa tullaan selvittämään Lapin ELY-keskuksen kanssa tarve soveltaa YVA-lakia ympäristövaikutusten arvioinnista.

Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien myönteinen lausunto 23.6.2022.

Rajakiiri Oy esittää kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:tä/Pirjo Pellikka. Rajakiiri Oy esittää maksavansa osayleiskaavan ja sen selvityksistä laatimisesta aiheutuvat kustannukset.

Oheisaineisto

Rajakiiri Oy:n esitys kaavamuutoksen käynnistämisestä
Rajakiiri Oy:n esittelyaineisto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osayleiskaavamuutoksen käynnistämisen sekä kaavanlaatijan. Hankkeesta tehdään Rajakiiri Oy:n kanssa kaavoitussopimus.

Päätös

Markku Ponkala poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin.
