

## Suostumus kaavoitus sopimuksen siirtämiseksi kolmannelle osapuolelle Karhakkamaan yleiskaavamuutosta koskien / uudelleensiirto

338/10.02.03/2019  
KH 01.03.2021 § 68

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tuulivoltti Oy ja Exilion Tuulihankkeet Ky ovat lähettäneet Tornion kaupungille hakemuksen otsikossa mainitun kaavoitus sopimus sen siirtämiseksi Exilion tuulihankkeet Ky:lle. Tehdyn sopimuksen mukaan sopimusta ei voi siirtää sopimatta siitä ensin Tornion kaupungin kanssa.

Tuuliwatti Oy ja Tornion kaupunki ovat 16.10.2019 solmineet Tornion yleiskaavamuutoksen käynnistämiseksi Karhakkamaan alueen osalta tuulivoimapuiston osoittamiseksi.

Hakemuksen mukaan Tuuliwatti Oy on jakautunut 30.10.2021 kahdeksi uudeksi yhtiöksi, Tuulivoltti Oy:ksi ja Gigawatti Oy:ksi. Tuuliwatti Oy on purkautunut jakautumisen yhteydessä. Tornion Karhakkamaan kehityshanke, sekä siihen liittyvät sopimukset ja luvat oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyivät jakautumisessa Tuulivoltti Oy:lle. Tuulivoltti Oy on puolestaan myynyt nämä edelleen Exilion Tuulihankkeet Ky:lle.

Hakemuksen mukaan Tuulivoltti Oy ja Exilion Tuulihankkeet Ky yhdessä toteavat, että Exilion Tuulihankkeet Ky jatkaa edelleen täysipainoisesti Tornion Karhakkamaan tuulipuiston kehittämistä ja siihen liittyviä kaavoitus- ja YVA-prosesseja ja että Exilion Tuulihankkeet Ky vastaa sopimuksen siirron jälkeen sopimuksen täytäntöönpanosta.

Todettakoon, että ko. hankkeeseen liittyen on Tornion kaupunki tehnyt maanvuorasopimuksen alustavista tuulivoimaloiden paikoista ja että vuokralaisella on oikeus siirtää maanvuokrasopimus vuokranantajaa kuulematta.

LIITE: Hakemus

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakemuksen kaavoitus sopimuksen siirtämiseksi Exilion Tuulihankkeet Ky:lle. Siirron jälkeen Exilion Tuulihankkeet ottaa sopimuksen vastattavakseen kaikkine ehtoineen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Todettiin kokouksen alussa annettu esittely asiaan liittyen.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:  
Tuulivoltti Oy  
Exilion Tuulihankkeet Oy  
Maankäyttöinsinööri

KH 20.12.2022 § 471  
2886/10.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Karhakkamaan tuulivoimahankkeeseen liittyen on Tornion kaupungilla ja Exilion Tuulihankkeet Ky:llä kaavoitussopimus koskien yleiskaavaprosessin menettelyä. Sopimus on alun perin tehty kaupunginhallituksen 2.9.2019 § 255 päätöksen perusteella Tuuliwatti Oy:n kanssa ja sopimus on siirretty Exilion Tuulihankkeet Ky:lle, johon kaupunginhallitus on antanut suostumuksensa 1.3.2021 § 68 päätöksellä.

Exilion Tuulihankkeet Ky on nyt siirtämässä hankeoikeudet edelleen tuulivoimapuistoa operoimaan perustamalleen hankeyhtiölle Tornio Karhakkamaa Tuuli Ky:lle. Kaavoitussopimusta ei voi siirtää sopimatta siitä erikseen Tornion kaupungin kanssa. Todettakoon, että hankkeeseen liittyen mm. Tornion kaupungin kanssa tehty maanvuokrasopimus koskien tuulivoimaloita on mahdollista siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Exilion Tuulihankkeet Ky pyytääkin yhdessä Tornio Karhakkamaa Tuuli Ky:n kanssa Tornion kaupungilta lupaa kaavoitussopimuksen siirtämiseksi Tornio Karhakkamaa Tuuli Ky:lle. Exilion Tuulihankkeet Ky ja Tornio Karhakkamaa Tuuli Ky yhdessä toteavat, että Tornio Karhakkamaa Tuuli Ky jatkaa edelleen täysipainoisesti Tornion Karhakkamaan tuulipuiston kehittämistä ja siihen liittyviä kaavoitus- ja YVA-prosesseja. Tornio Karhakkamaa Tuuli Ky vastaisi sopimuksen siirron jälkeen sopimuksen kaikista velvoitteista ja vastuista.

Liite

Hakemus kaavoitussopimuksen siirtämiseksi  
Siirtosopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakemuksen kaavoitussopimuksen siirtämiseksi Tornio Karhakkamaa Tuuli Ky:lle ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan tarvittavan siirtosopimuksen. Siirron jälkeen Tornio Karhakkamaa Tuuli Ky vastaa sopimuksen kaikista velvoitteista ja vastuista.

Päätös

Hyväksyttiin.

---