

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeelle / Asunto Oy Korvasieni

YTERJOLJ 18.01.2022 § 9
1415/11.02.02.01/2021

Valmistelija

Terveystarkastaja Tarja Rosenqvist, p. 0400 696 516

Asunto Oy Korvasieni, Juhannuskatu 2, 95430 Tornio, on toimittanut 16.11.2021 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

Asunto Oy Korvasieni (myöhemmin As Oy) on 30.6.2021 pitämässään varsinaisessa yhtiökokouksessa päättänyt hakea lupaa tupakoinnin kieltämiseksi huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja hakea kunnan viranomaiselta kiellon toimeenpanoa ja vahvistamista. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakan savu kulkeutuu toistuvasti toisiin asuntoihin ja parvekkeille, joista asukkaat ja isännöitsijä ovat joutuneet useasti huomauttamaan. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin, kuin poikkeuksellisesti.

As Oy on ilmoittanut, ettei rakenteellisilla ratkaisuilla voida estää savujen ja hajujen kulkeutumista parvekkeilta toisille ja asuntoon eikä yhtiöllä ole tarkoitus ryhtyä teknisiin toimenpiteisiin, joilla tupakansavu kulkeutuminen kohtuullisilla toimenpiteillä estettäisiin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjaote, jonka 14 §:ssä on päätetty hakea tupakoinnin kieltämistä kaikille yhtiön omistaman rakennuksen parvekkeille.

As Oy on toimittanut kopion osakeluettelosta, asukasluettelon, selvityksen osakkeiden omistajien kuulemisesta käytetyistä menetelmistä, As Oy:n julkisivujen rakennuspiirustukset ja Lapin käräjäoikeuden lainvoimaisuustodistuksen. Lainvoimaisuustodistuksesta käy esille, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Lapin käräjäoikeudessa. Terveystarkastaja on käynyt lävitse As Oy:n toteuttamat asuntojen omistajia ja haltijoita koskevat kuulemistulokset isännöitsijän toimistolla.

As Oy:n kiinteistössä on viisi kerrosta ja yhteensä 42 asuinhuoneistoa. A- ja B-rapussa sijaitsee 15 huoneistoa ja C-rapussa 10 huoneistoa. Lisäksi kerrostalon päädyistä on käynti kahteen D-rapun huoneistoon. Asuinhuoneistot on varustettu suurimmaksi osaksi lasitetuilla parvekkeilla. Ilmanvaihtokone sijaitsee kerrostalon katolla.

Parvekkeilla tupakoitaessa savua voi kulkeutua ja myös kulkeutuu muille parvekkeille sekä asuntoihin, kun sisälle muodostuu alipaine tuulen ja koneellisen ilmanvaihdon vaikutuksesta.

Asianosaisten kuuleminen:

Asunto Oy Korvasieni on kuullut huoneistojen omistajia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta hyvissä ajoin ennen asian käsittelyä yhtiökokouksessa. Kokouksessa oli tehty yksimielinen

päätös parveketupakointikiellon hakemisesta.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireilläolon johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen asianosaisia jakamalla tai lähettämällä postitse kuulemiskirjeen niille huoneistojen omistajille ja haltijoille, jotka eivät ole aikaisemmin ilmoittaneet mielipidettään parveketupakointikiellon hakemisesta. Kuulemiskirjeet on jaettu tai lähetetty postitse 22.11.2021. Niitä toimitettiin yhteensä 39 kpl.

Määräaikaan 14.12.2021 mennessä vastauksia saatiin yhteensä 45 henkilöltä, huoneiston omistajilta ja haltijoilta, kun kuultavia oli yhteensä 63. Vastausprosentti oli 71 (%). Vastanneista 39 puoltaa huoneistokohtaisen parveketupakoinnin kieltämistä, neljä vastustaa ja kahdella ei ollut mielipidettä.

Perustelut:

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä. Yli 50 % asianosaisista kannattaa parveketupakointikieltoa, joten päätöksen teolle ei ole estettä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Korvasienen tupakointikieltohakemuksen, asukkaiden ja isännöitsijän kanssa käydyn keskustelun sekä kuulemislomakkeiden vastausten perusteella parvekkeella tupakoitaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle ja toisen huoneiston sisätiloihin toistuvasti.

Tiedoksianto:

Päätös toimitetaan tiedoksi Asunto Oy Korvasienen isännöitsijälle sähköpostilla. Osakkeenomistajille ja asukkaille laitetaan tiedote rappukäytävän ilmoitustaululle tai lähetetään päätös postitse. Tiedotteesta käy esille päätöksen nähtävilläpitoaika 25.1.-3.3.2022. Päätös on nähtävillä Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Korvasienen, os. Juhannuskatu 2, 95430 Tornio kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 1. mom. 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, joka on 420 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.

