

Sijoituslupa Eventworks Oy:lle tilapäiselle mainosrekalle Aittakentän alueelle / lupa keväälle 2023

TEKN 23.02.2022 § 59

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Eventworks Oy on anonut Tornion kaupungilta maankäyttölupaa Aittakentän alueelta tilapäisen mainos-screenin sijoittamiseksi. Screeni on sijoitettuna rekka-autoon ja ko. mainosrekka on ollut samaisella paikalla myös keväällä 2021. Screeni on tarkoitus sijoittaa E4- valtatielle päin ja yhtiöllä on tarkoitus mainostaa ko. screenillä pelkästään omia Torniossa ja Kemissä pidettäviä tapahtumia. Yhtiön mukaan koronatilanteesta johtuen, he eivät pysty käyttämään kaupallisia markkinointikanavia vaan omia, olemassa olevia sekä työntekijöitämme työllistäviä välineitä. Ajankohta olisi heti lupien saamisen jälkeen 8.5.2022 saakka.

Pystyttäminen tapahtuu sen jälkeen kun yhtiö on hakenut kaikki tarvittavat luvat ja saaneet ne hyväksytyinä takaisin.

Mainosrekan sijoittamiseen tarvitaan Tornion kaupungin maankäyttöluvan eli maanomistajan suostumuksen lisäksi toimenpidelupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta, jota varten tulee pyytää Lapin ELY-keskuksen lausunto, koska screenin suuntaus on ELY-keskuksen hallinnoimaa tietä eli E4-valtatietä kohden.

Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa maanomistajan näkökulmasta ja toteaa, että sijoituslupa on mahdollinen liitekartan mukaiselle alueelle Aittakentällä 8.5.2022 saakka ehdolla, että screenillä mainostetaan ainoastaan Torniossa ja Kemissä yhtiön järjestämiä tapahtumia. Lisäksi yhtiö sitoutuu antamaan Tornion kaupungille mahdollisuuden käyttää mainostaulun mainosaikaa kaupungin informaatioon ilman korvausta erikseen sovittavalla tavalla, kuten muissakin valomainostaulusopimuksissa. Sijoittaminen edellyttää lisäksi Tornion kaupungin rakennusvalvonnan myönteistä toimenpidelupaa sekä ELY-keskukselta pyydettävää lausuntoa asiasta.

Muista ehdoista todettakoon:

- Hakija vastaa kustannuksellaan alueen lumen poistamisesta, siten että paikka on käytettävissä ko. tarkoitukseen.
- Hakija kustantaa myös sähköpaikoissa käytettävän sähkönkulutuksen lupa-aikana ja sopii asiasta Tornion Energia Oy:n kanssa.
- Hakija vastaa toiminnastaan aiheutuvista vahingoista. Hakija vastaa myös kaupungin omaisuudelle ja kiinteistöille aiheutuvista vahingoista täysimääräisesti selvittäen myös lumipeitteen alla olevat mahdolliset rakenteet ja vastaten niille mahdollisesti aiheutuvista vaurioista
- Sopimuksen mukaisen käyttöajan päätyttyä hakija luovuttaa alueet siistittyinä kaupungin hallintaan. Ellei hakija ole puhdistanut aluetta kaupungilla on oikeus suorittaa tapahtuma-alueen puhdistaminen ja kuntoonpano hakijan kustannuksella.

Mikäli sijoittamiseen saadaan myönteinen toimenpidelupa, luvasta esitetään laskutettavaksi 101,04 euron lupamaksu edellisen vuoden tapaan, johon lisätään alv, 24 % (Lupamaksu laskettu muiden vastaavien mainostaulujen hinnasta).

Liite Karttaote

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta päättää myöntää tilapäisen maankäyttöluvan Eventworks Oy:lle liitekartan mukaiselle alueelle 8.5.2022 saakka. Lupa myönnetään elinkeinotyöryhmän esiin nostamien ja edellä mainituin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKN 25.01.2023 § 13
1689/10.03.01.06/2022

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Eventworks on anonut keväälle 2023 ns. mainosrekan sijoittamista Aittakentälle samaan tapaan kuin keväällä 2022. Mainosrekka sijoitettaisiin ko. paikalle heti, kun hakija on saanut toiminnalleen tarvittavat luvat ja olisi tarkoitus pitää paikalla 1.6.2023 saakka. Perusteena yhtiö on esittänyt viime vuoden tapaan vaikeaa taloudellista tilannetta, jota pyritään paikkaamaan mainostamalla ko. paikalla Kemi-Tornio alueella järjestettäviä tapahtumia.

Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja on todennut, että sijoitusta voidaan esittää liitekartan mukaiselle paikalle edellisen päätöksen mukaisin ehdoin.

Tekniset palvelut toteaa, että maankäyttölupaa voidaan esittää teknisten palvelujen lautakunnan 23.2.2022 § 59 päättämien ehdoin, kuitenkin siten että lupamaksua tarkistetaan suhteessa elinkustannusindeksin muutokseen, kuten maanvuokrissakin tehdään. Tarkistettu vuokra olisi 108,25 euroa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta päättää myöntää tilapäisen maankäyttöluvan mainosrekan pitämistä varten Eventworks Oy:lle liitekartan mukaiselle alueelle 1.6.2023 saakka. Lupa myönnetään teknisten palvelujen lautakunnan 23.2.2022 § 59 päättämien ehdoin kuitenkin siten, että lupamaksu keväältä 2023 on 108,25 euroa. Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös Hyväksyttiin.
