

## **Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeille / Asunto Oy Tornion Ajurinkartano**

YTERJOLJ 17.01.2023 § 9  
2763/11.02.01/2022

Valmistelija

Terveystarkastaja Tarja Rosenqvist p. 0400 696 516

Asunto Oy Tornion Ajurinkartano, os. Uusikatu 10, 95400 Tornio, on toimittanut 4.11.2022 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

Asunto Oy Tornion Ajurinkartano (myöhemmin As Oy) on 16.6.2022 pitämässään varsinaisessa yhtiökokouksessa päättänyt hakea lupaa tupakoinnin kieltämiseksi huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja hakea kunnan viranomaiselta kieltoa parveketupakointiin. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakansavu kulkeutuu toistuvasti toisiin asuntoihin ja parvekkeille, joista asukkaat ja isännöitsijä ovat joutuneet huomauttamaan. Hallitus on saanut toistuvasti yhteydenottoja häiritsevistä tupakan hajusta. Ongelmaa on esiintynyt pitemmän ajan. Savun kulkeutumista ei voi tiivistyksillä poistaa, koska se kulkeutuu parvekkeilta parvekkeille. Yhtiössä on parvekelasitukset, mutta ilmatiiviiksi niitä ei saa. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

As Oy on ilmoittanut, ettei rakenteellisilla ratkaisuilla voida estää savujen ja hajujen kulkeutumista parvekkeilta toisille ja asuntoon eikä yhtiöllä ole tarkoitus ryhtyä teknisiin toimenpiteisiin, joilla tupakansavun kulkeutuminen kohtuullisilla toimenpiteillä estettäisiin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjaote, jonka 14 §:ssä on yksimielisesti päätetty hakea tupakoinnin kieltämistä kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistokohtaisille parvekkeille.

As Oy on toimittanut kopion osakeluettelosta, asukasluettelon, selvityksen osakkeiden omistajien kuulemisessa käytetyistä menetelmistä, kuulemislomakkeet, julkisivukuvat ja Lapin käräjäoikeuden todistuksen varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksesta käy esille, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Lapin käräjäoikeudessa.

As Oy:n kiinteistössä on neljä asuinkerrosta ja yhteensä 28 asuinhuoneistoa. Katutasossa ei sijaitse asuinhuoneistoja. Muutaman asukkaan kanssa 21.11.2022 käydyissä keskusteluissa tuli esille tupakansavun kulkeutuminen sisätiloihin. Tupakansavua kulkeutuu toisinaan sisätiloihin parvekeoven ollessa auki ja/tai tuloilmakanavan kautta. Huoneistoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtojärjestelmät ja -koneet.

Parvekkeilla tupakoitaessa savua voi kulkeutua ja myös kulkeutuu muille parvekkeille sekä asuntoihin, kun sisälle muodostuu alipaine tuulen ja koneellisen ilmanvaihdon vaikutuksesta.

### **Asianosaisten kuuleminen:**

Asunto Oy Tornion Ajurinkartano on kuullut huoneistojen omistajia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta hyvissä ajoin ennen asian käsittelyä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Kokouksessa oli tehty yksimielinen päätös parveketupakointikiellon hakemisesta.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireilläolon johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen asianosaisia jakamalla tai lähettämällä postitse tai sähköpostilla kuulemiskirjeen niille huoneistojen omistajille ja haltijoille, jotka eivät ole aikaisemmin ilmoittaneet mielipidettään parveketupakointikiellon hakemisesta. Lisäksi kuulemiskirje on ollut nähtävillä taloyhtiön rappukäytävän ilmoitustaululla ja Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset. Kuulemiskirjeet on jaettu tai lähetetty 21.11.2022. Niitä toimitettiin yhteensä 34 kpl.

Määräaikaan 13.12.2022 mennessä saatiin vastauksia yhteensä 25 henkilöltä, huoneiston omistajilta ja haltijoilta, kun kuultavia oli yhteensä 45. Vastausprosentti oli 56 (%). Vastanneista 24 puoltaa huoneistokohtaisen parveketupakoinnin kieltämistä, yksi vastustaa

### **Tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisöön:**

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä. Huoneistojen omistajia kuultuaan taloyhtiön hallitus päätti yksimielisesti hakea parveketupakointikieltoa. Yli 50 % asianosaisista kannattaa kieltoa, joten päätöksen teolle ei ole estettä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Tornion Ajurinkartanon tupakointikieltohakemuksen, asukkaiden ja isännöitsijän kanssa käydyn keskustelun sekä kuulemislomakkeiden vastausten perusteella, parvekkeella tupakoitaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle ja toisen huoneiston sisätiloihin toistuvasti.

### **Tiedoksianto:**

Päätös toimitetaan tiedoksi Asunto Oy Tornion Ajurinkartanon isännöitsijälle sähköpostilla. Osakkeenomistajille ja asukkaille laitetaan tiedote rappukäytävän ilmoitustaululle ja/tai lähetetään päätös postitse/sähköpostilla. Tiedotteesta käy esille päätöksen nähtävillä pitoaika 24.1. – 2.3.2023. Päätös on nähtävillä Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset.

### **Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.**

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Tornion

Ajurinkartanon, os. Uusikatu 10, 95400 Tornio, kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 1. mom. 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (15.3.2022 § 24) mukainen maksu, joka on 670 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.

---