

Tontin 851-9-7-2 myyminen Pohjan Tytöt ja Sissit tuki ry:lle Suensaaren kaupunginosasta

KH 06.02.2023 § 34
3027/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Pohjan Tytöt ja Sissit Tuki ry:llä on vuokralla Tornion kaupungilta Suensaaren kaupunginosasta tontti 851-9-7-2 partiotoimintaansa varten. Tontin pinta-ala on 1162 m² ja se on kaavamerkinnältään YSV eli yleisten rakennusten korttelialue sosiaalista toimintaa ja huvi- tai viihdetarkoituksia palvelevia rakennuksia varten. Tontin vuokra on ollut noin 800 euroa vuonna 2022.

Yhdistys on ilmoittanut jo vuonna 2021, että jossain vaiheessa haluaisivat lunastaa tontin omakseen. Asiaa on käsitelty Tornion kaupungin elinkeinotyöryhmässä, jossa on linjattu, että kaupunginhallitukselle voitaisiin esittää tontin vuokrasta johdettua myyntihintaa. Tuolloin esitettäväksi myyntihinnaksi on vuokran pohjalta ilmoitettu 14 332,18 euroa, joka on myös vertailukelpoinen lähistöltä Torna 62 -yhdistykselle myydyin Y-tontin kanssa. Vuoden 2023 alussa Pohjan Tytöt ja Sissit Tuki ry on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Vuoden 2022 tasossa tontin hinta olisi 14 644,38 euroa. Tarkennettu hinta on ilmoitettu yhdistyksen edustajalle ja saatu vastaus, että tonttikauppa voidaan tehdä.

Liite

karttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä YSV-tontin 851-9-7-2 pinta-alaltaan 1162 m² tontin nykyiselle vuokramiehelle eli Pohjan Tytöt ja Sissit Tuki Ry:lle 14.644,38 euron kauppahinnasta. Ostajalta peritään kauppahinnan lisäksi tontin lohkomiskulut, 850 euroa, ja ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja lainhuudatuskustannuksista. Muut kauppaehdot tavanomaiset tontinmyynneissä käytettävät ehdot.

Tarkastetaan pöytäkirja kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Katsotaan pöytäkirja tarkastetuksi tämän asian osalta kokouksessa.
