

## Rovavaaran tuulivoimapuisto osayleiskaavamuutoksen käynnistäminen ja rakennuskiellon asettaminen alueelle

KH 06.02.2023 § 33  
2990/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Tornion Tuulivoima Oy suunnittelee Tornion Kaisajoen pohjoispuolelle Rovavaaran alueelle noin 10 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden nimellisteho tulee olemaan arviolta 7-10 MW. Voimaloiden pyyhkäisykorkeudessa tavoiteltaisiin kaavoituksessa 300 m korkeutta. Hankealueen kokonaisala on noin 1300 hehtaaria. Alueen rajaus on esitetty liitteessä. Hankealue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta ja se on merkitty Tornion yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaavoitusaloitteen tekohetkellä (18.1.2023) Tornion Tuulivoima Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia on noin 200 hehtaarille ja lisäksi sovittuja allekirjoitettavia sopimuksia on 400 hehtaarille (yhteensä noin 50 % hankealueesta).

Tornion Tuulivoima Oy:n mukaan hankealueen sisäinen sähkönsiirto tehtäisiin maakaapeleilla ja hankealueen ulkopuolinen sähkönsiirto toteutettaisiin 110kV tai 400kV ilmajohdotuksella. Ensisijaisesti hankkeen ulkopuolinen sähkönsiirto yhdistettäisiin Tervolan Tuulivoima Oy:n hankkeen ulkoiseen sähkönsiirtoreittiin. Lisäksi hankkeessa selvitetään yhteistyömahdollisuudet muiden lähialueella olevien tuulipuistohankkeiden kesken mahdollisesta yhteisestä ulkoisesta sähköverkosta. Petäjäsosken sähköasema sijaitsee noin 34 km etäisyydellä hankealueesta ja eri reittivaihtoehtoja sinne tutkittaisiin hankkeen YVA- ja kaavoitusvaiheessa.

FCG Finnsh Consulting Group Oy on tehnyt koko hankealuetta koskevan esiselvityksen alkuvuodesta 2022. Hankkeelle on saatu myös Puolustusvoimien myönteinen lausunto.

Tornion Tuulivoima Oy teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarvioiden kustannuksista. Tornion Tuulivoima Oy ehdottaa, että Tornion kaupunki vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä omissa tehtävissään.

Tornion Tuulivoima Oy esittää Tornion kaupungille oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Tornion Kaisajoen pohjoispuolella sijaitsevan Rovavaaran alueelle.

Kaavaprosessille haitallisen hajarakentamisen ehkäisemiseksi, suunnittelurauhan takaamiseksi ja kaavoitustyön keskeytymättömän etenemisen varmistamiseksi tulee Rovavaaran tuulivoimahankealue asettaa rakennuskieltoon yleiskaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti. Kiellon voimassaoloaika tulisi olla viisi vuotta. Mikäli osayleiskaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman ennen em. määräaikaa, rakennuskielto lakkaa.

Oheisaineisto

Tornion Tuulivoima Oy:n kaavoitusaloite

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	<p>1) Kaupunginhallitus hyväksyy osayleiskaavamuutoksen käynnistämisen. Hankkeesta tehdään Tornion Tuulivoima Oy:n kanssa kaavoitussopimus ja samassa yhteydessä hyväksytään kaavan laatija.</p> <p>2) Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että asetetaan Rovavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavahankealue rakennuskieltoon viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n nojalla liitekartan mukaisesti.</p>
Päätös	<p>Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään keskustelun aikana siten, että päätösehdotuksen kohdassa yksi (1) kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan käynnistämistä.</p> <p>Kohta kaksi (2) esityksen mukaisesti.</p> <p>Hyväksyttiin kohdat 1 ja 2.</p> <hr/>