

Kiinteistö Oy Tornion Matkailupysäkin autopaikkojen maanvuokrasopimuksen uusiminen

TEKN 08.02.2023 § 24
3031/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Kiinteistö Oy Tornion Matkailupysäkillä on vuokrattuna Tornion kaupungilta 1. Suensaaren kaupunginosan pysäköintiin tarkoitettu korttelialueesta (LPA) ja jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta katualueesta (pp) 22 autopaikkaa, joka käsittää liitekartalle osoitetun noin 500 m²:n alueen. Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2022. Vuokra olisi vuoden 2023 tasossa 3647,87 euroa/vuosi. Sopimuksen mukaan Tornion kaupunki olisi rakentanut parkkipaikan ja vuokramies olisi maksanut tästä erillisen korvauksen sopimuksenteon aikoihin. Nykyinen sopimus on alkanut 1.8.1992.

Tekniset palvelut esittää, että em. maanvuokrasopimus koskien 22 autopaikkaa 1. Suensaaren kaupunginosan LPA-korttelista ja pp-alueesta uusitaan nykyisen sopimuksen päättyessä nykyisin käytössä olevien ehtojen mukaisesti. Käytännössä nykyinen sopimus voidaan uusia entisin ehdoin pl. em. parkkipaikkojen rakentamispöytäkirjalla. Lisäksi alueen kuullessa käydyn E14- arkkitehtuurikilpailun alueeseen, jossa ko. alue on suunniteltu tulevaisuudessa rakentamisen piiriin, tulisi sopimukseen sisällyttää kaupungille irtisanomisoikeus, mikäli alueelle laaditaan asemakaavan muutos, jonka mukaan yhtiön autopaikkojen pitäminen ko. paikalla ei ole enää mahdollista. Irtisanomisaika voisi olla 3 kk ja siitä voisi ilmoittaa, kun kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville. Osapuolet pyrkivät tässä tapauksessa etsimään joko yhtiön omalta tontilta tai lähistöltä vuokraamalla tarvittavat asemakaavan edellyttämät autopaikat. Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan alueen vuokra on edelleen asiaankuuluvalla tasolla ja sopimus voidaan uusia entisellä vuokralla eli 3647,87 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2161. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta.

Muista ehdoista todettakoon mm:

- Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle
- Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, mikäli se vuokralle edelleen annetaan entiseen tarkoitukseen.
- Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokrakauden kuluessa. Vuokramiehellä ei ole lunastusoikeutta alueeseen.
- Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Puhtaudenpitoon kuuluvat myös lumityöt.
- Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet ja kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuokrata uudelleen Kiinteistö Oy Tornion Matkailupysäkillä liitekartan mukaiset 22 autopaikkaa eli noin 500 m²:n alueen 1. Suensaaren kaupunginosan pysäköintiin tarkoitettu korttelialueesta (LPA) ja pp-alueesta. Vuosivuora on 3647,87 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2161 ja vuokra-aika on 20

vuotta. Muut sopimusehdot esitetyn mukaiset sopimuksen irtisanomismahdollisuuksineen.

Päätös

Hyväksyttiin.
