

18.01.2023

TORNION KAUPUNKI
TORNION KAUPUNGINHALLITUS
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio

KAAVOITUSALOITE**KAAVOITUSALOITE TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI TORNION ROVAVAARAN HANKEALUEELLE****JOHDANTO**

Tornion Tuulivoima Oy esittää Tornion kaupungille oikeusvaikuttaisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Tornion Kaisajoen pohjoispuolella sijaitsevan Rovavaaran alueelle, jossa hankealue sijaitsee (LIITE 1).

HAKEVA YHTIÖ JA SEN TAUSTA

Tornion Tuulivoima Oy:n (Y-tunnus 3319377-7) kotipaikka on Tornio ja se on suomalaisen Smart Windpower Oy:n (Y-tunnus 2482680-0) 100%:sti omistama tytäryhtiö. Smart Windpower Oy yhteistyökumppanina toimii GE Renewable Energy, jonka valmistamia tuulivoimaloita suunnitellaan kehitettäville tuulipuistoalueille. GE (General Electrics) on yksi maailman suurimmista tuulivoimaloiden valmistajista.

TUULIVOIMAHANKKEEN KUVAUS JA KAAVA-ALUE

Hankealueen (LIITE 1) kokonaisala noin 1300 hehtaaria. Tornion Tuulivoima Oy:llä ja kiinteistön omistajat päättivät edetä maanvuokraussopimus allekirjoitusvaiheeseen keskiviikkona 30.11.2022 pidetyssä viimeisimmässä kiinteistöjen omistajien infotilaisuudessa Torniossa Peräpohjolan opistolla. Maanvuokraussopimukset lähetettiin kiinteistömistajille 15.-19.12.2022. Kaavoitusaloitteen tekohetkellä maanvuokraussopimuksia on n. 200 hehtaarille ja lisäksi sovittuja allekirjoitettavia sopimuksia on 400 hehtaarille (yhteensä n. 50% hankealueesta).

Yhtiö suunnittelee hankealueelle noin 10 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden nimellisteho tulee olemaan arviolta 7-10 MW. Voimaloiden pyyhkäisykorkeudessa tavoiteltaisiin kaavoituksessa 300 m korkeutta. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja niiden kokonaisuudet tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. YVA-menettely hankkeelle käynnistetään välittömästi hyväksytyyn kaavoitusaloitteen jälkeen kaavoitus- ja YVA-konsultin valinnan jälkeen.

Yhtiömme on saanut alustaville voimalapaikoille jo Puolustusvoimien positiivisen lausunnon.

Tuulivoima-alueen sähkön siirtolinjasta tutkitaan eri vaihtoehtoja Fingrid Oy:n omistamille Petäjaskosken sähköasemalle sekä kaikki muut mahdolliset vaihtoehdot. Hankealueen sisäinen sähkönsiirto tehtäisiin maakaapeleilla ja hankealueen ulkopuolinen sähkönsiirto toteutettaisiin 110kV tai 400kV ilmajohdotuksella. Ensimmäisessä hankkeen ulkopuolinen sähkönsiirto yhdistettäisiin Tervolan Tuulivoima Oy:n hankkeen ulkoiseen sähkönsiirtoreittiin. Lisäksi selvitetään yhteistyömahdollisuudet muiden lähialueella olevien tuulipuistohankkeiden kesken mahdollisesta yhteisestä ulkoisesta sähköverkosta. Petäjaskosken sähköasema sijaitsee noin 34 km etäisyydellä hankealueesta ja eri reittivaihtoehtoja sinne tutkittaisiin hankkeen YVA- ja Kaavoitusvaiheessa.

Hankealue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta, eikä alueella ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Hankkeesta on tiedotettu ja annettu informaatiota Lapin liitolle kesällä 2022 heidän Lapin tuulivoimaselvitykseen.

Koko hankealueelle on tehty poikkeuksellisen laaja esiselvitystyö alkuvuodesta 2022. Esiselvitystyön teki FCG Finnish Consulting Group Oy. Esiselvitys tehtiin ns. pöytätestinä, jossa hankealueen ja sen lähialueiden kaikki asutukseen, ympäristöön, eläimistöön, linnustoon, kasvillisuuteen, maa- ja kallioperään, pohjavesiin,

Osoite	Laskutusosoite	Puhelin	Y-tunnus
Tornion Tuulivoima Oy	Tornion Tuulivoima Oy	+358 40 532 0008	3319377-7
Rauhalantie 4 B 104	Rauhalantie 4 B 104		Kotipaikka: Tornio
33480 YLÖJÄRVI	33480 YLÖJÄRVI		

kulttuurihistoriaan, muinaisjäännöksiin, natura- ja suojelualueisiin liittyvä aineisto, joka oli saatavilla eri tietolähteistä. Tässä esiselvityksessä ei ilmennyt mitään sellaista, mikä olisi voinut lähtökohtaisesti estää hankealueen suunnittelun jatkamisen.

ESITYS KAAVOITUSALOITTEEN HYVÄKSYMISESTÄ

- Tornion Tuulivoima Oy esittää, että Tornion kaupunki hyväksyisi kaavoitusalueitten LIITE 1 mukaisella hankealueella.
- Tornion Tuulivoima Oy kilpailuttaa kaava- ja YVA-konsultin heti kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen
- Tornion Tuulivoima Oy (yhtiö) tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista Tornion kaupungin voimassa olevien käytäntöjen mukaisesti. Yhtiö teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarvioiden kustannuksista. Yhtiö ehdottaa, että Tornio kaupunki vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä omissa tehtävissään.

TIEDOTTAMINEN HANKKEESTA

Hanketoimija sitoutuu tiedottamaan hankkeen aikana Tornion kaupungin virkamiehiä ja hallintoa yhdessä sovitun käytännön mukaisesti. Hanketoimijan toimintatapaan kuuluu myös mm. lähikylien ja kiinteistön omistajien tiedottaminen ns. kyläpäivien merkeissä, jossa hankkeen luvitusmateriaalia ja muuta tuulivoima-aineistoa esitetään siitä kiinnostuville.

Annamme mielellämme lisätietoja hankkeesta ja tulemme tarvittaessa esittelemään hankettamme.

Toivomme, että kaavoitusaloittemme hyväksyttäisiin.

Lisätietoja hankkeesta:

Kalle Riihikoski, Toimitusjohtaja

puh: 040-532 0008

kalle.riihikoski@smartwind.fi

Raimo Kivioja, Hallituksen puheenjohtaja

puh: 040-747 6514

raimo.kivioja@smartwind.fi

Yhteistyöterveisin

Tornion Tuulivoima Oy

Kalle Riihikoski

Toimitusjohtaja

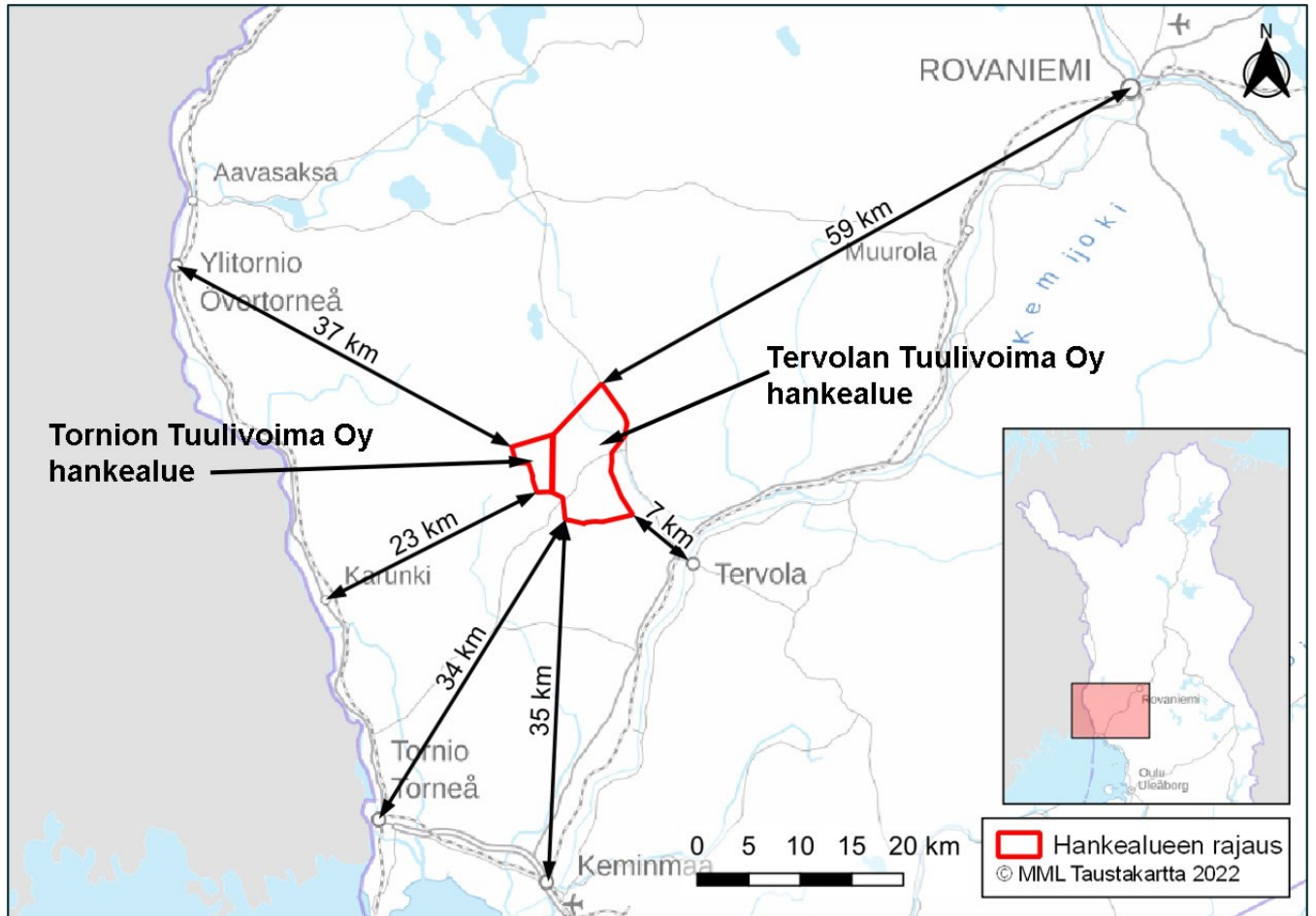
LIITEET:

LIITE 1 Tornion tuulipuiston hankealuekartta

LIITE 2 Maanomistajien tiedot **EI JULKINEN, ESTEELLISYYDEN TARKISTAMISEEN**

Osoite	Laskutusosoite	Puhelin	Y-tunnus
Tornion Tuulivoima Oy	Tornion Tuulivoima Oy	+358 40 532 0008	3319377-7
Rauhalantie 4 B 104	Rauhalantie 4 B 104		Kotipaikka: Tornio
33480 YLÖJÄRVI	33480 YLÖJÄRVI		

LIITE 1 Tornion ja Tervolan tuulipuiston hankealuekartta KUVA 1



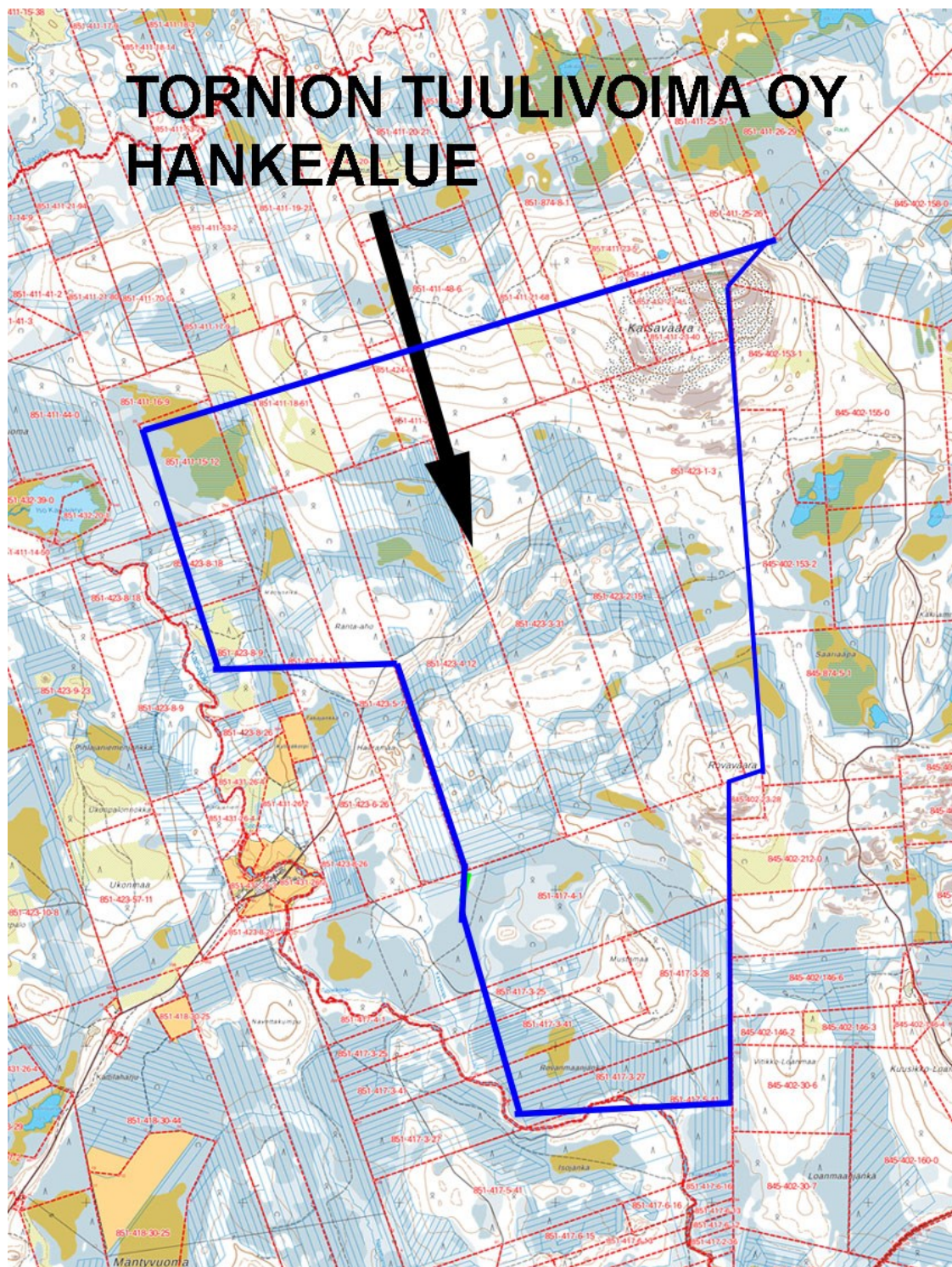
Osoite
Tornion Tuulivoima Oy
Rauhalantie 4 B 104
33480 YLÖJÄRVI

Laskutusosoite
Tornion Tuulivoima Oy
Rauhalantie 4 B 104
33480 YLÖJÄRVI

Puhelin
+358 40 532 0008

Y-tunnus
3319377-7
Kotipaikka: Tornio

LIITE 1 Tornion tuulipuiston hankealuekartta KUVA 2



Osoite
Tornion Tuulivoima Oy
Rauhalantie 4 B 104
33480 YLÖJÄRVI

Laskutusosoite
Tornion Tuulivoima Oy
Rauhalantie 4 B 104
33480 YLÖJÄRVI

Puhelin
+358 40 532 0008

Y-tunnus
3319377-7
Kotipaikka: Tornio