

Poikkeamislupahakemus P1/2023

TEKN 22.02.2023 § 33
2966/10.03.00.01/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi, puh. 040 5462977

Hakijat Tornion vuokra-asunnot Oy
Kulleronkatu 4
95400 TORNIO

Rakennuspaikka Kunta: Tornio
Kylä: Suensaari (8)
Tila: RN:o 10:2
Pinta-ala: 4991 m²

Rakennushanke Kahden asuinhuoneiston käyttötarkoituksen muutos lasten tilapäishoito/kehitysvammaisten asumispalvelutiloiksi.

Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §, rakentamisrajoitus

Hakemuksen perustelut

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Kuuleminen

Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:

[REDACTED]

Muistutukset

Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Kaavatilanne

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 5.5.1976 voimaantulleen asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen korttelialueella (AK).

Lausunto

Rakennuspaikka sijaitsee Suensaarella Kulleronkadulla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa
- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä

- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asuntoihin on tehty poistumistiet/tilat. Toiminta on ollut viisi vuotta käynnissä ja häiriötä ei ole ollut.

Kaavamääräyksestä poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § Tornion kaupungin maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen viranomaistehtävissä § 11
Maksu	450 euroa myönteisessä lupapäätöksessä 225 euroa kielteisessä lupapäätöksessä
Liitteet	Karttaotteet Asemapiirros
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Päätöksestä laskutetaan viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukainen maksu. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle, Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Hyväksyttiin. _____