

## **Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisön parvekkeille / Asunto Oy Kemin Galleria**

YTERJOLJ 21.03.2023 § 23  
3180/11.02.02.01/2023

Valmistelija

Terveystarkastaja Teppo Niiranen p. 0400 466703

Asunto Oy Kemin Galleria (Pohjoisrantakatu 20, 94100 Kemi) on toimittanut 28.01.2021 sähköpostitse Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79§:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla. Hakemus koskee kerrostaloa, joissa on yhteensä 33 huoneistoa.

Hakemuksen mukana toimitetuista liitteistä ilmenee seuraavaa: Taloyhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa (21.09.2022) on päätetty, että taloyhtiöön haetaan parveketupakointikieltoa. Asukkaille ja osakkeen omistajille lähetettyyn kyselyyn parveketupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiö on saanut vastauksen 22:ta osakkaalta tai huoneiston asukkaalta, 18 vastanneista oli kiellon hakemisen puolesta ja neljä (4) oli hakemisen vastustavaa vastausta.

Viranomaiselle toimitetusta parveketupakointikieltohakemuksessa on esitetty, miten tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilla olevien korvausilmaventtiilien kautta naapurihuoneistoon läheisellä parvekkeella tapahtuvan tupakoinnin vuoksi.

Taloyhtiössä on parvekelaseilla varustetut parvekkeet. Parvekkeet sijaitsevat kiinteistön ulkoseinästä ulokkeena. Kerrosten väliset parvekkeet sijaitsevat päällekkäin. Selvityksen mukaan parvekkeilla tupakoitaessa savun kulkeutumista parvekkeilta toiselle tai viereiselle parvekkeelle ei voida estää.

Taloyhtiö on toimittanut yhtiöjärjestyksen, osakasluettelon ja Lapin käräjäoikeuden lainvoimaisuustodistuksen siitä, että varsinaisen taloyhtiökokouksen (21.09.2022) päätösten moittimiseksi ei ole nostettu kannetta.

Asianosaisten kuuleminen:

Ympäristöterveysvalvonta on suorittanut hallintolain 34 §:n mukaisen osakkaiden ja haltijoiden (asukkaiden) kuulemisen koskien parveketupakointikieltoa. Kuulemiskirjeitä postitettiin 46 kpl 17.01.2023. Määräaikaan mennessä, 10.02.2023, vastauksia saatiin 22 kpl, joista puoltavia 19 kpl ja vastustavia kaksi (2) kpl, yhden (1) huoneiston omistajalla ei ollut asiaan mielipidettä.

Perustelut:

Tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Tupakkalakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on tupakkalain 79 § 2 momentin mukaan hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden

vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Kemin Galleria (Pohjoisrantakatu 20, 94100 Kemi) tupakointikieltohakemuksen perusteella parvekkeella poltettaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Tupakkalaki (549/2016)  
Valviran ohje 6/2017  
Hallintolaki (434/2003)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79§:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Kemin Galleria asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille, koskien kerrostaloa osoitteessa Pohjoisrantakatu 20, 94100 Kemi. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90§:n 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, 670,00 euroa.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös on nähtävillä 21.03.2023 – 09.05.2023 Kemin kaupungintalon ilmoitustaululla osoitteessa Valtakatu 26, 94100 Kemi.

Päätös

Hyväksyttiin.

---