

**Polar-Automaalaus Oy:n maanvuokrasopimuksen tarkistaminen pinta-alan ja vuokran osalta  
21. Pirkkiön kaupunginosassa korttelissa 169**

TEKN 12.04.2023 § 74  
3301/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Polar-Automaalaus Oy:lle on vuokrattu vuonna 2021 Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 169 tontti pinta-alaltaan 4766 m<sup>2</sup>. Yhtiö on sittemmin toteuttanut tontille automaalaamon.

Maanvuokrasopimuksen laatimisen jälkeen on yhtiöllä ilmennyt tarve saada eteläosaan lisää tilaa ja tonttia onkin laajennettu etelään päin ja asiasta on sovittu s-postitse yhtiön kanssa, että maanvuokrasopimusta uuden tontin lohkomisen jälkeen tarkistetaan vastaamaan todellista tilannetta. Tontti on lohkottu uudelleen ja on nyt tontti nro 2 korttelissa 169 pinta-alaltaan 5661 m<sup>2</sup>. Vuokraoikeus kohdentuu jo nyt tonttiin nro 2 kiinteistörekisterin tietojen mukaan.

Maanvuokrasopimusta on myös syytä tarkistaa muuttuneen tilanteen mukaan siten, että sopimus koskee jatkossa tonttia 851-420-169-2 pinta-alaltaan 5661 m<sup>2</sup> ja maanvuokraa tulee myös tarkistaa kasvaneen pinta-alan suhteessa. Tontin hinta on tämän vuoden tasolla ko. korttelissa kaupunginvaltuuston päättämän hinnoittelun mukaan 9,935 e/m<sup>2</sup> ja vuokra 0,546 e/m<sup>2</sup>/vuosi. Alkuperäisen pinta-alan 4766 m<sup>2</sup> mukaan vuokra on tämän vuoden tasolla 2602,24 e/m<sup>2</sup>/vuosi. Alueelle lohkotun uuden tontin nro 2 pinta-alaltaan 5661 m<sup>2</sup> mukaan vuokra olisi 3090,91 e/m<sup>2</sup>/vuosi.

Oheisaineisto

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tarkistaa Polar-Automaalaus Oy:n kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta koskien korttelin 169 tonttia 1 siten, että jatkossa sopimus koskee korttelin 169 tonttia 2 pinta-alaltaan 5661 m<sup>2</sup> vuokran ollessa 3090,91 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2161. Tarkistus tehdään molempien osapuolten sopimukseen muiden sopimusehtojen säilyessä ennallaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

---