

Valtuustoaloite – neuvotteluiden aloittamiseksi Kuusiluodon hankkimiseksi kaupungin omistukseen

499/10.00.01/2019

KV 26.08.2019 § 84

Valmistelija hallintopäällikkö Outi Kääriäinen:

Antti Kaarlela ja kolme muuta valtuutettu ovat jättäneet 26.8.2019 seuraavan sisältöisen aloitteen:

"Tornion kaupungin edustalla oleva Kuusiluoto on kulttuurillisesti tärkeä teollisuus ja asuinalue. Kukoistusaikanaan se oli suurin kylä nykyisen Tornion kaupungin alueella. Sodanaikainen tuho lopetti saaren toiminnan. Teollisuuskäyttö loppui ja pysyvä asutus päättyi. Katson, että aikaa on ajanut ohi vastaavan toiminnan aloittamiseksi uudelleen.

Saari on pääosin Outokummun omistuksessa. Loput saaresta omistaa Pirkkiönjakokunta, jonka suurin osakas on Tornion Kaupunki. Saarta ei voi kehittää matkailu ja virkistyskäyttöä ajatellen Outokummun omistuksessa. Outokummulla on tarvetta arvokkaalle teollisuusmaalle, jollaiseksi saari soveltuu heikosti. Kaupungilla taas on omistuksessaan siihen soveltuvaa maata. Näin ollen kauppa voitaisiin mahdollisesti toteuttaa maan vaihdolla.

Katson, että hankinta onnistuessaan tukisi Tornion kaupungin strategiaa. Kaupungin omistus mahdollistaisi matkailun kehittämisen Tornion merialueella.

- Kuusiluotoon on jo pitkään haluttu virkistys ja vapaa-aikaan liittyviä palveluita. Esimerkiksi Tornion Veneseura on pitkään kiinnostunut kehittämään saarta rakentamalla sinne suojasataman palveluineen. Satama toimisi käynti ja vierasvenesatamana niin alueen veneilijöille kuin kauempaakin tuleville. Vastaavia onnistuneita projekteja on olemassa.
- Arctiokaavan mukana poistuu merkittävä määrä vuokrattavia vapaa-ajan tontteja. Tällä kaupalla niitä saataisiin halukkaille.
- Kuusiluodossa on olemassa oleva ruutukaava, joka lienee kuitenkin vanhentunut. Sitä voitaisiin kuitenkin käyttää pohjana vapaa-ajan asumiselle. Alueen vuokraamista voisi lähestyä esimerkiksi eräänlaisella siirtolapuutarha ajatuksella, jossa ei ole välttämättä puutarhaa.
- Saari on mantereen läheisyydessä, joten sinne pääsee helposti pienemmälläkin veneellä tai talvella esimerkiksi hiihtämällä.

Esitän, että Tornion Kaupunki aloittaa neuvottelut Outokummun kanssa Kuusiluodon hankkimiseksi kaupungin omistukseen. Kauppa tulisi toteuttaa ensisijaisesti maanvaihdolla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Päätettiin saattaa aloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

LISÄTIEDOT: hallintopäällikkö Outi Kääriäinen, 040 667 9760

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Teknisille palveluille valmisteltavaksi

Otteet:

-

TEKN 12.04.2023 § 78
3204/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Markus Kannala, p. 0405835980

Kuusiluodon saaren pohjoisosan omistaa Pirkkiön osakaskunta ja Outokumpu Stainless Oy omistaa eteläosan. Outokummun omistus kattaa noin 70 % saaren pinta-alasta. Kaikki saarella olevan rakennukset, tai niiden jäännökset, sijaitsevat Outokummun omistamalla alueella. Kyseisellä alueella sijaitsee myös allas, joka on toteutettu Outokummun jätesakkojen läjitykseen 70-80 luvulla. Ilmeisesti allasta ei ole koskaan otettu käyttöön.

Alueen maankäyttö on ratkaistu Röyttän merituulivoimapuiston osayleiskaavassa (KV 9.4.2014 § 43). Alueen kaavamerkintä on M-1 maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta, merenkulkua ja tuulivoimalaa palveleva rakentaminen. Osayleiskaavaan on merkitty välittömästi Outokummun omistaman kiinteistön edustan merialueelle kaksi tuulivoimalaitoksen rakennuspaikkaa.

Outokummun edustajien kanssa on eri tapaamisissa käyty keskusteluja myös Kuusiluodosta. Yhtiön edustajat ovat ilmoittaneet, ettei yhtiöllä ole kiinnostusta alueen kehittämiseen ja että sen luovuttamisesta voidaan neuvotella. Yhtenä ratkaisumallina on ollut toteuttaa omistusjärjestelyjä maanvaihtojen yhteydessä. Edellisen kerran asia oli esillä keväällä 2022, kun valmisteltiin Selleenkadun kaavamuutosalueen luovutusta kaupungilta Outokummulle. Kyseinen alue päädyttiin vuokraamaan Outokummulle (KH 19.09.2022 § 333).

Kuusiluodon osalta on edelleen selvítettävä, onko alueelle toteutettua allasta koskaan käytetty. Outokummun edustajien toimesta on asiaa suunniteltu varmistettavan maaperänäyttein. Asian valmistelua jatketaan, kun maaperän tila on selvitetty.

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta toteaa, että neuvottelut on käynnistetty valmistelussa esitetyllä tavalla ja saattaa asian edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuustoon tietoon.

Päätös Hyväksyttiin.