

Oikaisuvaatimus omakotitontin 851-30-46-7 uudelleen vuokraaminen

TEKN 12.04.2023 § 73
3046/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

██████████ on tehty 7.2.2023 § 17 viranhaltijapäätös korttelin 46 tontin nro 7 uudelleen vuokraamisesta Karungin kaupunginosassa, koska tontin nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 14.6.2023. Päätöksen mukaan tontin vuokrahinnoittelu on johdettu kaupunginvaltuuston Karungin kaupunginosaan vahvistamasta maapohjan hinnasta 7,405 e/m². Vuokra tästä myyntihinnasta laskettuna on 5,5 %, kuten kaikissa kaupungin asuin- ja yritystonttien on. Tontin pinta-ala on 1273 m² ja vuosivuokra siten 518,46 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161 eli vuoden 2022 elinkustannusindeksin keski-indeksiin.

Vuokramies on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii, että vuokra tulee kohtuullistaa irrottamalla se tontin myyntihinnasta. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan liitteenä.

Tekniset palvelut toteaa, että Karungin kaupunginosassa on asuintonteille kaupunginvaltuusto vahvistanut 2.5.2011 § 31 hinnoitteluksi 6,00 e/m², joka on sidottu elinkustannusindeksin vaihteluun ja tuolloin pistelukuun 1751, ollen tälle vuodelle laskettu edellä mainitun mukaisesti 7,405 e/m². Samassa yhteydessä on kaupunginvaltuusto päättänyt, että hinnoittelu sidotaan elinkustannusindeksiin ja tonttien vuokrat ovat 5,5 % tonttien myyntihinnasta. Tornion kaupungin kaikkien muidenkin tonttien maanvuokrasopimusten vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkoittaa käytännössä sitä, että vuokrat/myyntihinnat tapaavat vuosittain jonkin verran nousta muidenkin hintojen noustessa. Karungin muut asuintonttien uudet ja uusittavat asuintonttien maanvuokrasopimukset on myös uusittu kaupunginvaltuuston 2.5.2011 § 31 päättämällä hinnoittelulla ja periaatteella hinnoittelupäätöksen voimaantulon jälkeen.

Liite

Oikaisuvaatimus

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että edellä mainittuun perustuen oikaisuvaatimus koskien viranhaltijapäätöstä 7.2.2023 §17 hylätään ja tontin uudelleen vuokrauksessa noudatetaan viranhaltijapäätöksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen 2.5.2011 § 31 mukaista vuokrahinnoittelua ja periaatteita

Päätös

Hyväksyttiin.
