

Yritystontin 851-21-100-3 vuokra-ajan jatkaminen nykyisen sopimuksen päättyessä

TEKN 26.04.2023 § 93
3357/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 366

Tornion kaupunki on vuokrannut 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelin 100 tontin 3 pinta-alaltaan 2450 m². Vuokramiehenä on tällä hetkellä Sähköcentre Oy ja tontin vuokrasopimus on päättyvässä 9.6.2026.

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeus on siirrettävissä kolmannelle ilman kaupungin suostumusta ja nyt suunnitteilla onkin, että vuokraoikeutta oltaisiin luovuttamassa. Mahdollinen ostaja on pyytänyt, että vuokra-aikaa jatkettaisiin 20 vuotta rahoituksen järjestelyjen vuoksi.

Tekniset palvelut esittää, että näillä tiedoin tontin maanvuokrasopimus voidaan uusida 20 vuodeksi nykyisen sopimuksen päättyessä. Asiasta tulee ennen nykyisen sopimuksen päättymistä tehdä vielä erikseen päätös, jossa määritetään mm. uusi vuokra. Vuokrassa tulee noudattaa alueelle vahvistettua hinnoittelua sopimusta uusittaessa. Tällä hetkellä ko. korttelissa on kaupunginvaltuuston 30.01.2012 § 5 päätöksen mukaisesti voimassa myyntihinnoittelu 7,713 e/m² ja tästä 5,5 %:n mukaan vuokra 0,424 e/m²/vuosi, mikä tekee ko. tontille sen pinta-alan mukaan 1038,80 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 2161.

Oheisaineisto

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta päättää myyntiä varten antaa sitoumuksensa 21. Pirkkiön korttelin 100 tontin 3 maanvuokrasopimuksen uusimisesta nykyisen maanvuokrasopimuksen päättyessä. Vuokran määrä tulee laskea tuolloin voimassa olevan hinnoittelun mukaan ja asiasta tulee tehdä ennen nykyisen maanvuokrasopimuksen päättymistä erillinen vuokrauspäätös. Tontin käytössä on myös huomioitava sen kaavamerkintä KTY eli tontti on liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
