

Vuokrasopimusten yhdistäminen 21. Pirkkiön kaupunginosassa korttelissa 100

TEKN 26.04.2023 § 95
3363/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Tornion kaupunki on vuokrannut Tornion Kama-Palvelut Oy:lle korttelista 100 tontit nrot 10 (5293 m²) ja 11 (7000 m²). Tontti nro 10 on vuokrattu vuonna 2011 ja tontti nro 11 vuonna 2017. Tontin nro 10 vuokra on vuonna 2023 ollut 2221,00 euroa ja tontin nro 11 vuokra 2970,44 euroa. Sitten kortteliin on tehty tonttijako, jossa ko. tontit on yhdistetty ja niistä on muodostettu vuonna 2021 uusi yhtenäinen tontti nro 12 pinta-alaltaan 12 293 m². Kiinteistörekisterissä näkyy pelkästään tontin nro 11 kirjattu vuokraoikeuden laitostunnus ja selvyuden vuoksi myös kaupungin ja yhtiön väliset maanvuokrasopimukset olisi hyvä päivittää sen mukaiseksi.

Tekniset palvelut esittää, että tilanteen ajantasaistamiseksi tontin nro 11 maanvuokrasopimusta tarkistetaan siten, että vuokraoikeus kohdentuu uuteen muodostettuun tonttiin nro 12 pinta-alaltaan 12 293 m². Tarkistuksessa myös tontin nro 10 vuokraoikeus todetaan kuuluvaksi tähän sopimukseen ja vuokra-aika olisi myös sen mukainen eli 31.3.2041 saakka. Lisäksi maanvuokraa tarkistetaan siten, että siihen lisätään tontin nro 10 maanvuokra 2221,00 euroa, jolloin kokonaisvuosivuokraksi muodostuu 5191,44 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Muut sopimusehdot säilyisivät ennallaan. Samalla tontin nro 11 maanvuokrasopimus puretaan, koska sen vuokra-alue sisältyy jo em. tarkistettuun tontin nro 12 kohdistuvaan sopimukseen.

Oheisaineisto

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tarkistaa Tornion Kama-palvelut Oy:n kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta koskien korttelin 100 tonttia nro 11 edellä mainitulla tavalla ja että samalla tontin nro 10 maanvuokrasopimus puretaan. Tarkistus tehdään molempien osapuolten sopimukseen muiden sopimusehtojen säilyessä ennallaan. Vuokramies on velvollinen kirjauttamaan tarkistuksesta aiheutuneet muutokset.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
