

**Muodostettavan tontin vuokraaminen Rakennustoimisto Länsiraja Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 145**

TEKN 26.04.2023 § 96  
3366/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 040 4366 336

Rakennustoimisto Länsiraja Oy on pyytänyt 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaaksosta vuokrattavaksi korttelista 145 noin 4885 m<sup>2</sup>:n suuruista muodostettavaa tonttia Hitsaajankadun päästä liitekartan mukaisesti. Yhtiöllä on tarkoitus rakentaa tontille halli-/toimitilaa varasto- sekä pienteollisuuskäyttöön, esimerkiksi korjaamo- ja metallitoimintaa. Hakijalle on tuotu tiedoksi, että korttelin kaavamerkintä KTY tarkoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta toimintaa ja Tornion kaupungin rakennusvalvonnasta tulee selvittää, että toiminta vastaa KTY kaavamerkintää.

Tekniset palvelut esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan noin 4885 m<sup>2</sup>:n muodostettavaa tonttia liitekartan mukaan Hitsaajankadun päästä korttelista 145. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 7,713 euroa/m<sup>2</sup> ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 4885 m<sup>2</sup>:n mukaan muodostuu 37.678,00 euroa ja vuokraksi 2072,29 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Oheisaineisto

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Rakennustoimisto Länsiraja Oy:lle perustettavan yhtiön liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 4885 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin Kromilaaksosta 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 145. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 2072,29 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen. Vuokramies on tietoinen, että alueen KTY-kaavamerkintä tarkoittaa, että toiminnan tulee olla ympäristöhäiriötä tuottamatonta ja toiminnan soveltuvuus tulee hyväksyttäväksi Tornion kaupungin rakennusvalvonnasta.

Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat tavanomaiset tontinvuokrausehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2023 saakka.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

---