

Tontinosan myyminen Peräpohjolan Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:lle Kivirannan kaupunginosasta

KH 03.04.2023 § 107
3273/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Tornion kaupunki omistaa Tornion kaupungin 22. Kivirannan kaupunginosassa korttelista 8 noin 28,7 m²:n tontinosan, joka tällä hetkellä kuuluu tilaan Uutela 851-415-7-13. Maa-alue siis kuuluu lohkomattomaan tonttiin, jolla sijaitsee Peräpohjolan opisto ja suurimman osan tontista omistaa Peräpohjolan Kansanopiston Kannatusyhdistys ry. Peräpohjolan opiston rakennuksiin on suunnitteilla rakennuslupia/-lupaa edellyttäviä toimenpiteitä ja tontti tulisi olla lohkottu ja rekisteröity luvan saamiseksi. Tontin lohkominen puolestaan edellyttää omistuksen yhtenäisyyttä koko lohkottavan tontin osalta, jolloin Peräpohjolan Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n tulisi hankkia kaupungin omistama tontinosa omistukseensa ja lisäksi myös erään yrityksen omistuksessa oleva noin 233 m²:n tontinosa.

Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt tontinosan hinnoittelua ja esittää perustuen ko. korttelissa tehtyyn ja kaupungin aiempiin hoiva- yms. käyttö-tarkoitukseltaan vastaavien tonttien luovutuksiin tontinosan hinnaksi 15,73 e/m², jolloin kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 451,45 euroa. Peräpohjolan Opisto on ilmoittanut, että tontinosa voidaan hankkia kaupungin esittämään hintaan.

Kaupunginjohtajan ollessa esteellinen (yhteisöjäävi), asiakohdan esittelijäksi on määrätty kaupunginlakimies Hannu Markkula.

Oheisaineisto

Karttaote

Esittelijä

Kaupunginlakimies Markkula Hannu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Peräpohjolan Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:lle Kivirannan kaupunginosasta tilasta Uutela 851-415-7-13 noin 28,7 m²:n määräalan hintaan 451,45 euroa. Kauppaehdot ovat normaalit ja ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja muodostettavan tontin lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

Päätös

Kaupunginjohtaja Jukka Kujala poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28§ yhteisöjäävi).

Asian esitteli kokouksessa maankäyttöinsinööri Janne Vierelä.

Hyväksyttiin.
