

Vuokratun tontin nro 8 korttelista 100 myyminen Kantojärven Metalli Oy:lle 21. Pirkkiön kaupunginosasta

KH 08.05.2023 § 137
3410/10.00.02.00/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Kantojärven Metalli Oy:llä on vuokrattuna Tornion kaupungilta 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 100 tontti 8, jolla sijaitsee yhtiön toteuttamat tuotanto- toimitilat. Tontin pinta-ala on 9970 m² ja vuokra vuoden 2023 tasossa 3787,78 euroa. Vuokrasopimus on voimassa 28.12.2028.

Liittyen yhtiön tulevaisuuden kehittämissuunnitelmiin yhtiö on ilmoittanut haluavansa lunastaa vuokratontin omakseen. Maanvuokrasopimuksen 9 § mukaan sen jälkeen kun tontille on rakennettu vahvistetun asemakaavan mukaisesti, on vuokramiehellä oikeus lunastaa vuokratonttinsa asemakaavan mukaisena omakseen käyvästä valtuuston ko. paikalle vahvistamasta normaalista lunastushinnasta.

Kaupunginvaltuuston ko. kortteliin vuonna 2012 päättämän hinnoittelun mukaan, tontin hinta on 7,713 e/m², jolloin korttelin 100 tontille 8 muodostuu kauppahinnaksi 77.948,61 euroa. Muita kuluja ovat tontin lohkomiskulut, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuutomaksu sekä varainsiirtovero 4 %. Yhtiön edustaja on ilmoittanut, että yhtiö hankkii tontin kaupungilta esitetyillä hinnoilla ja sivukuluin.

Oheisaineisto Karttaote

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Kantojärven Metalli Oy:lle yhtiöllä vuokralla olevan tontin 851-21-100-8 pinta-alaltaan 9970 m². Kauppahinta on 77.948,61 euroa. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit tontinmyyntiehdot. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2023 saakka. Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta

Päätös Hyväksyttiin.

Tarkastettiin pöytäkirja asian osalta kokouksessa.
