

**Tornion Vuokra-asunnot Oy:n maanvuokrasopimuksen tarkistaminen /
maanvuokrasopimuksen laatiminen kioskirakennukselle osoitetulle tontille 13. Kallioputaan
kaupunginosasta korttelista 42**

KH 08.05.2023 § 138
3415/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336:

Tornion kaupunki on vuokrannut Tornion Vuokra-asunnot Oy:lle 2.1.1990 13. Kallioputaan kaupunginosasta korttelista 42 tontin 1 pinta-alaltaan tuolloin 3355 m², johon yhtiö on toteuttanut vuokra-asuntoja. Tontille on rakennettu myös kioskirakennus, jonka omistaa [REDACTED]. Vuokra-asuntojen puolelta on esitetty, että vuokra-asuntojen tontti ja kioskitontti olisi hyvä erottaa omiksi tonteikseen ja että myös kioskin omistajalle se olisi hyvä ratkaisu.

Ko. kortteliin on laadittu uusi tonttijako ja tonttien lohkomisetkin omiksi tonteikseen on tehty. Tontti, jossa sijaitsee Vuokra-asuntojen asuinrakennukset on nykyisellään tontti nro 5 korttelissa 42 pinta-alaltaan 2704 m² ja kioskitontiksi on osoitettu tontti nro 6 korttelissa 42 pinta-alaltaan 257 m².

Tekniset palvelut on esittänyt Tornion Vuokra-asunnot Oy:lle ja [REDACTED], että Tornion Vuokra-asunnot Oy:n maanvuokrasopimusta tarkistetaan siten, että vuokraus kohdistuu jatkossa em. korttelin 42 tonttiin 5 kioskitontin jäädessä sopimuksen ulkopuolelle ja, että kioskitontista tehdään oma maanvuokrasopimuksensa em. korttelin 42 tontista 6.

[REDACTED] on esitetty, että tontista 6 tehdään 20 vuoden maanvuokrasopimus samalla vuokrahinnoittelulla kuin Pirkkiön kaupunginosassa on Tmi Holmantien Elintarvike- ja Grillikioskillä. Vuokra muodostetaan laskennallisesta tontin myyntihinnasta, joka em. tapauksessa oli 52,11 e/k-m². Vuokrattavalla tontilla on rakennusoikeutta 120 k-m², jolloin tontin laskennalliseksi myyntihinnaksi muodostuu 6253,20 euroa ja vuosivuokraksi 343,93 euroa, joka tulee Tornion kaupungissa käytetyn 5,5 % mukaan myyntihinnasta. Hän on ilmoittanut hyväksyvänsä periaatteen.

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n osalta 2.1.1990 tehty maanvuokrasopimus jää voimaan ja sopimusta tarkistetaan siten, että vuokraoikeus kohdistuu jatkossa korttelin 42 tonttiin 5 pinta-alaltaan 2704 m² ja vuokraa tarkistetaan muuttuneen pinta-alan mukaan. Uudeksi vuosivuokraksi muodostuu laskettuna alkuperäisestä vuonna 1990 olleesta vuosivuokrasta 4864,75 markkaa muuttuneen pinta-alan mukaan, 1290,79 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Muut ehdot sopimuksesta pysyvät ennallaan.

Oheisaineisto

karttaote kortteli 42 tontti 5
karttaote kortteli 42 tontti 6

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Tornion Vuokra-asunnot Oy:n maanvuokrasopimusta koskien korttelin 42 tonttia1 tarkistetaan siten, että vuokraoikeus kohdistuu jatkossa korttelin 42 tonttiin 5 pinta-alaltaan 2704 m² (851-13-42-5) ja uusi vuosivuokra on 1290,79 euroa/vuosi sidottuna

elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan ja tarkistus kirjataan molempien osapuolten kappaleisiin. Vuokramies kirjaa muutoksen kiinteistörekisteriin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että korttelin 42 tontti 6 pinta-alaltaan 257 m² (851-13-42-6) vuokrataan [REDACTED] 20 vuodeksi vuosivuokran ollessa 343,93 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Muut vuokrausehdot tavanomaiset tontinvuokrauksissa käytetyt ehdot.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastettiin pöytäkirja asian osalta kokouksessa.
