

Kysely Keminmaan kunnan monitoimihallihankkeen sidosryhmille

KH 08.05.2023 § 141
3312/00.04.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jukka Kujala, 040 132 0403

Keminmaan on toimittanut 4.4.2023 kyselyn koskien Keminmaan kunnan monitoimihallihankkeen käynnistämistä. Keminmaan kunnassa selvitetään mahdollisen monitoimihallin rakentamista ja hallinnointia. Monitoimihalli mahdollistaisi erityisesti palloilulajien ympärivuotisen harrastamisen sekä monipuolisen muun liikunnan, ja hallia voitaisiin hyödyntää myös muun muassa koulujen ja varhaiskasvatuksen liikuntaan.

Muiden kuntien ja erityisten paikallisten urheiluseurojen ja muiden tahojen osallistuminen monitoimihallihankkeeseen joko taustahalliyhtiön omistajana ja/tai liikuntavuorojen käyttämiseen sitoutuvana tahona on edellytys monitoimihallin perustamiselle ja Keminmaan kunnan omistajaosuudelle ja rahoitukselle.

Alustavien suunnitelmien mukaisesti Keminmaan kunnan tarkoituksena on, että halliyhtiön omistus muodostuu 70 % julkisesta omistuksesta (Keminmaan kunta yksin tai yhdessä muiden kuntien kanssa) ja 30 % yksityisestä omistuksesta (yritykset, yhteisöt, yksityiset henkilöt). Halliyhtiön osakepääoma olisi 200 000 euroa ja osakkeen arvo 200 euroa. Mikäli monitoimihallihanke toteutuu ja kunta tekee päätöksen monitoimihalliyhtiön perustamisesta, alustavien suunnitelmien mukaisesti, Keminmaan kunta voi rahoittaa taikka lainoittaa osan monitoimihallin rakentamiskustannuksista.

Kyselyssä, joka on toimitettu potentiaalisille taustayhtiön omistajille, hankkeen rahoittajille ja käyttövuorojen ostajille, kartoitetaan alustavasti sidosryhmien kiinnostusta hankkeeseen ja monitoimihallin käyttämiseen.

Liitteenä ovat monitoimihalliselvitys ja suuntaa-antavat kannattavuuslaskelmat ja laskelmat käyttövuorojen hinnoista.

Keminmaan kunta pyytää toimittamaan Tornion kaupungin vastauksen ja kiinnostuksen osallistua hankkeeseen 05.05.2023 mennessä osoitteeseen kunta@keminmaa.fi. Lisätietoja hankkeesta antaa mielellään kunnanjohtaja Hannele Matinlassi (hannele.matinlassi@keminmaa.fi, 040 831 7758) ja tekninen johtaja Jussi Korpi (jussi.korpi@keminmaa.fi, 040 124 4351).

Liite

Selvitys monitoimihallista
Kannattavuus- ja rahoituslaskelmat kolmelle hallivaihtoehdolle

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kujala Jukka

Päätösehdotus

Tornion kaupunki:
1) ei ole kiinnostunut tulemaan halliyhtiön osakkaaksi,
2) ei sitoudu ennalta ostamaan vuoroja monitoimihalliyhtiöltä,
3) ei ole kiinnostunut ostamaan yksittäisiä vuoroja monitoimihalliyhtiöltä,
4) ei ole kiinnostunut monitoimihallin kaupallisesta hyödyntämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin kohdat 1-4.

