

Vuoden 2023 aikana päättyvän maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja vuokraehdot 21. Pirkkiön kaupunginosassa korttelissa 145

KH 05.06.2023 § 183
3557/10.00.02.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336: 21. Pirkkiön kaupunginosassa korttelin 145 tontin 2 vuokrasopimus päättyy 15.8.2023. Tontti on toimitilarakennusten tontti (KTY) ja tontin pinta-ala on 5600 m ² . Vuokramiehenä on Heimo Rautio Oy. Tekniset palvelut esittää tontin 851-21-145-2 osalta vuokrasopimuksen uusimista nykyisen vuokramiehen kanssa tai tontin myyntiä, mikäli vuokramies niin haluaa. Tontin nykyinen vuokra on vuoden 2023 tasolla ollut 1364,04 euroa. Alueella on voimassa 21. Pirkkiön tonttien kaupunginvaltuustossa 30.1.2012 § 5 vahvistama hinnoittelu, jonka mukaan ko. tontin myyntihinta on 7,713 e/m ² ja vuosivuokra 5,5 % myyntihinnasta. Pirkkiön alueen uudet vuokratontit ja uusittavat vuokrasopimukset on laadittu em. hinnoittelun mukaan. Hinnoittelun mukaan tontin myyntihinnaksi muodostuu 43 192,80 euroa ja vuokraksi 5,5 % mukaan johdettuna 2 375,60 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Vuokra-ajaksi esitetään nykyisin käytössä olevaa 20 vuotta. Muut ehdot ovat normaalit vuokrausehdot.
Oheisaineisto	Karttaote
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	Vuokramiehelle ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa aiempaa maanvuokrasopimusta uudella sopimuksella em. ehdoilla tai vaihtoehtoisesti vuokramies voi nykyisen vuokrakauden päättyessä lunastaa tontin. Tontin myyntihinta on 43 192,80 euroa ja vuosivuokra 2 375,60 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Muut ehdot ovat normaalit vuokrausehdot. Myyntitapauksissa ostajalta peritään myös tontin lohkomiskustannukset. Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Hyväksyttiin. _____