

**Vuoden 2023 aikana päättyvän maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja vuokraehdot 21.
Pirkiön kaupunginosassa korttelissa 104**

KH 05.06.2023 § 184
3558/10.00.02.02/2023

Valmistelija	Maankäyttöinsinöör Janne Vierelä, 050 4366 336: 21. Pirkiön kaupunginosassa korttelin 104 tontin 3 vuokrasopimus päättyy 15.8.2023. Tontti on enintään kahden perheen erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten tontti (AO-T) ja tontti on vuokrattu teollisuustonttina vuokramiehelle. Tontin pinta-ala on 2000 m ² . Vuokrasopimus on solmittu 16.8.1993 ja vuokramiehenä on Marjatta Anunti. Tekniset palvelut esittää tontin 851-21-104-3 osalta vuokrasopimuksen uusimista nykyisen vuokramiehen kanssa tai tontin myyntiä, mikäli vuokramies niin haluaa. Tontin nykyinen vuokra on vuoden 2023 tasolla ollut 487,15 euroa. Tekniset palvelut esittää uudeksi vuokra-/myyntihinnoitteluksi vastapäisen eli Kerankadun toisella puolen olevan Kromilaakson alueen tonttien mukaista hinnoittelua, jonka mukaisin periaattein on viime vuosina muitakin maanvuokrasopimuksia uusittu tältä alueelta missä ko. tontti sijaitsee. Hinnoittelun mukaan tontin hinta on 7,713 euroa/m ² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Myyntihinnaksi muodostuu täten 15 426,00 euroa ja vuokraksi 5,5 % mukaan johdettuna 848,43 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161. Vuokra-ajaksi esitetään nykyisin käytössä olevaa 20 vuotta. Muut ehdot ovat normaalit vuokrausehdot.
Oheisaineisto	Karttaote
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 104 tontin nro 3 myynti- ja vuokrahinnat sekä vuokra-ajan teknisten palvelujen esittämällä tavalla. Vuokramiehelle ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa aiempaa maanvuokrasopimusta uudella sopimuksella em. ehdoilla tai vaihtoehtoisesti vuokramies voi nykyisen vuokrakauden päättyessä lunastaa muodostettavan tontin teknisten palvelujen esittämällä ehdoilla. Myyntitapauksessa ostajalta peritään myös tontin lohkomiskustannukset. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Hyväksyttiin. _____