

Suostumus kaavoitussopimuksen siirtämiseksi kolmannelle osapuolelle Martimon tuulivoimapuiston yleiskaavahankkeen osalta

KH 05.06.2023 § 185
898/10.02.02/2021

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336
	<p>Myrsky Energia Oy ja Tuuli-Armi Oy ovat lähettäneet Tornion kaupungille hakemuksen ja suostumusasiakirjaluonnoksen otsikossa mainitun kaavoitussopimuksen siirtämiseksi Tuuli-Armi Oy:lle. Myrsky Energia Oy ja Tornion kaupunki ovat 27.10.2021 solmineet kaavoitussopimuksen osayleiskaavaprosessin käynnistämiseksi Martimon alueen osalta tuulivoimapuiston osoittamiseksi. Tehdyn kaavoitussopimuksen mukaan sopimusta ei voi siirtää sopimatta siitä ensin Tornion kaupungin kanssa.</p> <p>Myrsky Energia on siirtänyt Tornion kaupungin alueella sijaitsevan Martimon tuulivoimapuiston kehityshankkeen hankeoikeudet edelleen kyseistä kehityshanketta operoimaan perustamalleen hankeyhtiölle Tuuli-Armi Oy:lle. Kaavoitussopimus on tarkoitus myös siirtää hankekehitysoikeuden siirron yhteydessä ja tämä edellyttää Tornion kaupungin suostumusta. Siirron jälkeen Tuuli-Armi vastaisi kaavoitussopimuksen velvoitteista ja vastuista.</p> <p>Liitteenä siirtosuostumusluonnos kokonaisuudessaan.</p>
Liite:	Siirtosopimusluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kujala Jukka
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Martimon osayleiskaavaprosessin kaavoitussopimuksen siirron Myrsky Energia Oy:ltä Tuuli-Armi Oy:lle ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liitteenä oleva siirtosuostumus
Päätös	Hyväksyttiin.
