

## Valtuustoaloite Miukin teollisuusalueen käyttötarkoituksen muutoksen selvittämistä esimerkiksi matkailuun liittyen

KV 29.05.2023 § 61  
3554/10.03.01.02.00/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Tornion Perussuomalaisten valtuustoryhmän 29.5.2023 jättämä 13 valtuutetun kannattama seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

”Tornion perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Tornion kaupunki selvittää seuraavan alueen mahdollisen kehittämisen matkailua edistävään käyttöön. Kyseessä on Tornion Miukissa sijaitseva vanha teollisuusalue kiinteistötunnus 851-11-3-5. Tiedossa on, että kyseisen kiinteistön maapohja on öljyn saastuttama eikä näin ollen sovellu suoranaisesti massiiviseen kiinteään rakentamiseen. Maaperän tilasta on lisätietoa saatavilla ympäristöpäälliköltä.

Kyseisen alueen käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta. Alueen käyttötarkoitus kaavassa on tällä hetkellä TT1, joka ei sinällään enää vastaa nykyistä käyttötarkoitusta. Alue on kokonaisuudessaan täysin pusikoitunut ja hyödyntämätön. Potentiaaliltaan alue on erinomainen matkailulliseen tarkoitukseen Tornion kaupungin keskustan läheisyydessä. Alueen käyttötarkoituksen muutos matkailu- ja virkistämistarkoitukseen palvelisi myös kuntalaisia ja torniolaisia yrityksiä. Aloitteemme tarkoitus on se, että Tornion kaupunki selvittää alueen mahdollisuudet Tornioon suuntautuvaan matkailuun liittyen.

Tornion Perussuomalaiset esittävät seuraavaa. Tornion kaupunki selvityksensä pohjalta arvioi, onko kaupungin järkevää luoda infrastruktuuri kyseiselle alueelle matkailun edistämiseen liittyen. Kaupunki selvittäisi myös alueen mahdollisen vuokraamisen sitä kehittämään sitoutuvalle yritykselle. Alueella voisi toteuttaa esim. seuraavanlaista toimintaa: vaijeripuisto alueen pohjoispäähän, leirintäalue, respa/kioski, kanootti-/kajakki vuokraus, vene-/vesiskootteri vuokrauspalvelu, saunalautta/ravintolalautta, minigolfrata ym. Talvella moottorikelkka-/koiravaljakkosafaripalvelut Perämeren kansallispuistoon, kahvila, avantouintimahdollisuus saunalla ym. Kaupunki selvityksensä pohjalta kilpailuttaisi mahdollisen yrittäjän tai yritysryppään, joka olisi kiinnostunut alueen matkailullisen käytön kehittämisestä ja palveluiden tuottamisesta.

Liitteenä kartta alueesta. Punaisella merkitty alue on kyseenomainen kehitettäväksi ehdotettu alue.”

Päätös Päätettiin saattaa aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Toimenpiteisiin Tekninen johtaja Markus Kannala

---