

Katu- /torialueen vuokraus terassinpitoa varten / Kiinteistö Oy Rajalla

TEKN 14.06.2023 § 137
3537/10.00.02.02/2023

Valmistelija	<p>Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 336</p> <p>Kiinteistö Oy Rajalla haluaisi toteuttaa kesäterassin Victoriantorille osin kaupungin omistamalle torialueelle kuten vuonna 2021. Terassia varten on ollut käytössä noin 5,9 m x 16 metriä liitekartan mukaisesti eli noin 100 m². Kesäterassi olisi käytössä 1.6.-13.8.2023. Terassille ei toteutettaisi laudoitusta tai muuta pohjarakennetta. Alueelle tuotaisiin kalusteita, viherkasveja ja mahdollisesti kevyitä aitaelementtejä.</p> <p>Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus liitekartaan merkitylle noin 100 m²:n suuruiselle kaupungin omistamalle torialueelle kesäkaudeksi 1.6. – 13.8.2023. Vuosivuokraksi muodostuisi 2,5 kuukauden ajalta 260 euroa. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiemman vuokrauksen perusteella eli vuokran määrä on 5 % vuokratun alueen arvosta ja arvo johdetaan terassipaikkaa tarvitsevan tontin arvosta. Terassi on purettava pois vuokrakauden päättyessä. Tekniset palvelut on antanut luvan Kiinteistö Oy Rajalle toteuttaa terassi torialueelle ja vuokrasopimus laaditaan, mikäli teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy esityksen.</p>
Oheisaineisto	Karttaote
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	<p>Lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Rajalla -yhtiölle liitekartan mukaisen noin 100 m²:n suuruisen alueen Victoriantorilta (851-4-9902-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena ajalle 1.6.-13.8.2023. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksen pidosta vuokra-aikana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon - pantuna vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuokra on 260 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta.</p> <p>Pöytäkirja pidetään tarkastettuna kokouksessa tämän asian osalta.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>_____</p>