

## Näränperän kenttäalueen vuokraaminen Tornion Golf Oy:lle tilapäistä paikoitusta varten kesäkaudeksi 2023

TEKN 14.06.2023 § 138  
3570/10.00.02.02/2023

Valmistelija Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, p. 050 4366 336

Tornio Golf Oy on tiedustellut mahdollisuutta saada Näränperän kenttäalue kesäksi käyttöön parkkialueeksi. Yhtiön mukaan näin he voisivat markkinoida kenttää myös pelaaville karavaanareille. Klubilla on ravintola - ja pesutilat jne, joita matkailijat voivat käyttää. Tällä nähtäisiin saataisiinko Golf-turistit pysähtymään enemmän Torniossa, mikä olisi yhtiön mukaan eduksi myös kaupungille. Nykyisellään klubin parkkialueelle ei mahdu matkailuajoneuvoja/vaunuja ja karavaanarit menevät muille kentille (Rovaniemi/Luleå jne).

Elinkeinotyöryhmä on asiaa käsitellyt kokouksessaan ja todennut, että kenttä voidaan vuokrata kokeiluluontoisesti Tornio Golf Oy:lle kesäkaudeksi eli 30.9.2023 saakka parkkialueeksi tietyin ehdoin. Vuokraksi esitetään 400 euroa kesäkaudelta ja vuokramies huolehtii kentän puhtaana- ja kunnossapidosta (mm. tarvittava pölynsidonta, jätehuolto) ja järjestyksenpidosta. Puhtaanapitovelvoite koskee myös alueelta ympäristöön kulkeutuneita roskia. Kenttä on tasattava vuokrakauden päättyessä. Ellei näin tapahdu on kaupungilla oikeus tehdä tasaus vuokramiehen kustannuksella, jotta talveksi kentän jäädyttäminen on mahdollista. Vuokraus koskee alueen käyttöä, ei huoltorakennusten. Mahdollisesti tarvittavasta sähkösaannista tulee vuokramiehen tiedustella Tornion Energia Oy:ltä ja vuokramies vastaa sähkönkulutuksesta. Kulku kentälle tapahtuu alueen eteläosasta. Vuokramies hakee lisäksi tarvittavat muut luvat muilta viranomaisilta, jos niitä edellytetään. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta.

Yhtiö on ilmoittanut haluavansa vuokrata kentän em. ehdoin.

Oheisaineisto Karttaliite

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että Tornio Golf Oy:lle voidaan vuokrata liitekarttaan merkitty n. 9000 m<sup>2</sup>:n Näränperän kenttäalue paikoitusalueeksi 1.6. – 30.9.2023 väliseksi ajaksi em. ehdoin.

Pidetään pöytäkirja tarkastettuna tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

---