

Racing Mc´s Tornion Finland ry:n maanvuokrasopimuksen tarkistaminen vuokra-alueen pinta-alan ja vuokran osalta

TEKN 14.06.2023 § 139
3571/10.00.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

Racing Mc´s Tornio Finland ry on ostanut talvella 2023 Marsakari Oy:ltä Kivirannan kaupunginosasta n. 5360 m²:n maa-alueen maanvuokraoikeuden ja vuokra-alueella olevan teollisuushallin. Maa-alueen omistaa Tornion kaupunki. Maanvuokrasopimus on voimassa 30.9.2037 saakka. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 5360 m² ja vuosivuokra vuonna 2023 on 1754,63 euroa. Vuokra-alue sijaitsee radan takana kaavoittamattomalla alueella.

Racing Mc´s Tornio Finland ry on esittänyt teknisille palveluille, että vuokra-alueita pienennettäisiin, koska he eivät tarvitse alueella niin paljon tilaa. Suurin osa vuokra-alueesta on muutoinkin ottamatta käyttöön, ollen lähinnä tavanomaista metsä-alueita. Alueella tehtiin maankäyttöinsinöörin toimesta maastokatselmus 15.5.2023 ja paikalla oli myös yhdistyksen edustaja. Katselmuksessa todettiin, että aluetta voidaan pienentää, niin että vuokra-alueen rajat noudattelisivat käytössä olevaa aluetta ja hallirakennuksen itäpuolella kulkevaa ojaa. Vuokra-alueen pinta-alaksi muodostuisi täten liitekartan mukaan noin 1750 m².

Tekniset palvelut esittää, että ko. maanvuokrasopimusta koskien määräalaa 851-415-10-1-M601 tarkistetaan vuokra-alueen pinta-alan osalta siten, että uusi pinta-ala on liitekartan mukaan noin 1750 m² ja uusi vuosivuokra on vuodesta 2023 eteenpäin pinta-alan muuttumisen suhteen 572,87 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2161. Uuden vuokra-alueen ulkopuoliset alueet tulee siistiä.

Oheisaineisto

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tarkistaa Racing Mc´s Tornio Finland ry:n kanssa voimassa olevaa maanvuokrasopimusta koskien määräalaa 851-415-10-1-M601 siten, että uusi vuokra-alueen pinta-ala on liitekartan mukaan noin 1750 m² ja uusi vuosivuokra on vuodesta 2023 eteenpäin pinta-alan muuttumisen suhteen 572,87 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin pistelukuun 2161. Uuden vuokra-alueen ulkopuoliset alueet tulee siistiä. Tarkistus tehdään molempien osapuolten sopimukseen muiden sopimusehtojen säilyessä ennallaan.

Pidetään pöytäkirja tarkistettuna kokouksessa tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
