

Porthanin koulun käyttö ja vuokraus

ELLA 17.03.2023 § 28

Valmistelija

Kansalaisopiston rehtori Tarja Hooli ja sivistystoimenjohtaja Tarja Konola-Jokinen

Tilatyöryhmä on kokouksessaan 26.10.2022 käsitellyt väistötilana kaupungintalon remontin aikana toimineen Porthanin koulun salin käyttöä. Kokouksessa päätettiin, että niin sanotussa rukousalissa sijainneet kangaspuut sijoitetaan jatkossa Avelaan ja kansalaisopistolla on muuta toimintaa juhlasalissa maanantaista torstaihin iltaisin. Viikonloput ovat pääsääntöisesti vapaita. Kokouksessa sovittiin, että elämänlaatulautakunta hyväksyy säännöt Porthanin vuokrauksista ja vuokraushinnastosta.

Kokouksessa huomioitiin aloite Porthanin muuttamisesta taiteilijoiden taloksi. Todettiin, että rakennus on jo osittain taiteilijoille vuokrattu ja siellä toimii jo aktiivisesti kansalaisopiston kuvataideopetus. Lisäksi tilapalveluilla on käytössään keittiö. Kansalaisopisto voi hallinnoida muita tiloja ja saadut vuokratulot ohjataan kansalaisopistolle.

Vuonna 1910 valmistunut koulurakennus on arkkitehtien Albert Richardsonin ja Albert Holmströmin käsialaa. Porthanin koulu edustaa 1900-luvun alkupuolen jugendtyyliä taitekattoineen ja pikkuruutuisine ikkunoineen. Koulu on Pohjois-Suomen suurin puinen jugendrakennus. Kansakoulu rakennettiin osittain kauppias Johan Matias Porthanin testamenttivaroilla ja se kantaa nykyisin mesenaattinsa nimeä. Porthan edellytti, että testamenttivaroilla tuli rakentaa kansakoulu kaupungin vähäosaisille lapsille. Ensimmäisen maailmansodan ja jatkosodan aikana talossa toimi sotilassairaala. Kansakoulutoiminta jatkui vuoteen 1993. Porthanin koulu on testamentattu kaupungille oppilaitoskäyttöön.

Esitämme Porthanin koulun käyttöön seuraavia sääntöjä ja vuokrahinnastoa koskien juhlasalia ja niin sanottua rukoussalia:

- ulkopuoliset vuokraajat juhlasali
 - o 100 euroa /päivä + siivous
 - o 200 euroa/ viikonloppu + siivous
 - o 10 euroa/tunti + siivous
- ulkopuoliset vuokraajat rukousaula
 - o 10 euroa/päivä + siivous
 - o 50 euroa/viikko + siivous
- Tilat tulee olla tyhjät käyttöön jälkeen.

Kaupunki vuokraa tiloja järjestöille ja yhdistyksille ja yksityisille taiteen harjoittajille, ei yrityksille.

Kaupungin omien toimialojen ei tarvitse maksaa vuokraa tilojen käytöstä, mutta käyttö sovitaan kansalaisopiston kanssa ja tilat tyhjennetään ja siivotaan käytön jälkeen.

Mikäli tiloja ei ole siivottu käytön jälkeen kaupunki laskuttaa siivouksesta voimassa olevien taksojen mukaan. Varaaja huolehtii käytön aikana tilojen ja tapahtumien valvonnan.

Esittelijä

Sivistystoimenjohtaja Konola-Jokinen Tarja

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta hyväksyy Porthanin koulun käyttöä ja vuokrausta koskevat säännöt ja hinnaston.

Päätös Käytiin keskustelua tilan käytöstä. Hyväksyttiin.

ELLA 21.06.2023 § 73
3178/12.03.01.00/2023

Valmistelija Kansalaisopiston rehtori Tarja Hooli, tapahtumatuottaja Merja Stenberg ja sivistystoimenjohtaja Tarja Konola-Jokinen

Elämänlaatulautakunta käsitteli kokouksessaan 17.3.2023 Porthanin koulun käytöstä ja vuokrasta. Käsittelyn jälkeen kaupunki sai Kulttuuritalo Porthan aloitteen tekijöiltä palautetta asian hoitamisesta. Palautteessa toivottiin, että Tornion kaupunginhallitus käyttää päätöksestä otto-oikeuttaan ja palauttaa asian käsittelyyn sekä kutsuu aloitteen tekijöiden edustajat neuvottelemaan Tornion kaupungin kanssa asiasta. Elämänlaatulautakunta otti asian uuteen valmisteluun.

Aloitteen tekijöiden kanssa on ollut useampi neuvottelu kuluneen kevään aikana. Ensimmäisiin neuvotteluihin ovat osallistuneet Tornion kaupungin puolesta kaupunginhallituksen puheenjohtaja Olli Rainio, kaupunginjohtaja Jukka Kujala, tekninen johtaja Markus Kannala sekä sivistystoimenjohtaja Tarja Konola-Jokinen. Neuvotteluja jatkettiin kaupungin sisäisinä selvityksinä ja viimeiseen neuvotteluun aloitteen tekijöiden kanssa 14.6.2023 osallistuivat kansalaisopiston rehtori Tarja Hooli, tapahtumatuottaja Merja Stenberg, kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta ja sivistystoimenjohtaja Tarja Konola-Jokinen.

Aloitteen tekijöiden ja kaupungin edustajien kanssa yhteiset säännöt ja hinnat käytiin läpi ja sovittiin käytänteistä 14.6.2023.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Konola-Jokinen Tarja

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta hyväksyy Porthanin koulun käyttöä ja vuokrausta koskevat säännöt ja hinnaston.

Päätös Hyväksyttiin.
