

Toimitilan vuokraaminen NTTech Oy:lle Torpin monitoimitalosta

306/02.05.00/2019

TEKN 24.02.2021 § 47

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Sähköurakointia ja -suunnittelua tekevä NTTech Oy on vuonna 2018 perustettu yritys, joka kahden omistajayrittäjän lisäksi työllistää yhden työntekijän. Yrityksen toiminta-alueena on Lapin maakunta, mutta toiminta painottuu Tornioon.

NTTech Oy on kokeiluluontoisesti ollut Torpin monitoimitalossa vuokralla hallissa C1/6 ja haluaisi jatkaa tiloissa toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tilapalvelut esittää, että NTTech Oy:lle vuokrataan Torpin monitoimitalon hallista C1/6 yhteensä 97 m²:n toimitila liitteenä olevan alustavan vuokrasopimuksen mukaisesti.

LIITE Vuokrasopimusluonnos (ei julkinen)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa NTTech Oy:lle Torpin monitoimitalosta 97 m²:n tilan hallista C1/6 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, puh 0400 696 518

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:
Kiinteistöpäällikkö
Tarja Hurtig
Tero Korva

TEKN 28.06.2023 § 152
1181/10.03.02.04/2021

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, 0400 696 518

NTTech Oy:lle vuokratusta tilasta C1/6 on vuokralaisen suostumuksella otettu palloseinän toiselle puolelle aikanaan laajentuneet taukotilat viereisen vuokralaisen käyttöön.
Tilapalvelut esittää, että lautakunta hyväksyy 24.2.2021 hyväksytyn vuokrasopimuksen vuokrattavan pinta-alan pienentämisen. Uusi vuokrattava pinta-ala on 73 m². Muilta osin vuokrasopimusta ei muuteta.

Liitteet Vuokrasopimusluonnos NTTech 13.6.2023 (ei julkisuuteen)
Torpin monitoimitalon pohjapiirustus C1/6 13.6.2023

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy NTTech Oy:n vuokrasopimuksen uudeksi
vuokrattavaksi pinta-alaksi 73 m². Muilta osin vuokrasopimusta ei muuteta.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös Hyväksyttiin.
