

Liiketilän vuokraaminen Certego Oy:lle Torpin monitoimitalosta

TEKN 15.03.2023 § 55

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta
	Lukkoseppä- ja avainliike Certego Oy olisi kiinnostunut vuokraamaan liiketilän Torpin monitoimitalon.
	Certego on Nalka Invest AB:n pohjoismainen turvallisuusratkaisujen toimittaja. Certego-brändi on lanseerattu Tanskassa, Norjassa ja Ruotsissa 2015. Certogolla on 18 toimipaikkaa Suomessa ja yli 70 toimipaikkaa Pohjoismaissa.
	Tilapalvelut esittää, että Torpin monitoimitalon liiketila C 1/5 yhteensä 123,5 m ² vuokrataan Certego Oy:lle 1.8.2023 alkaen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Torpin monitoimitalossa voimassa olevalla neliövuokralla.
Liitteet	Vuokrasopimusluonnos (ei julkisuuteen) Ote Torpin monitoimitalon pohjapiirustuksesta
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Lautakunta vuokraa Certego Oy:lle liiketilän C 1/5 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti 1.8.2023 alkaen.
Päätös	Hyväksyttiin.

TEKN 28.06.2023 § 151
1181/10.03.02.04/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, 0400 696 518
	Certego Oy:lle on kunnostettu 1980-luvun asussa olleet tilat Torpin monitoimitalon halliin C1/5 ja muutamalla seinä muutoksella tehty tilat liike- ja työtiloiksi sopiviksi. Samassa yhteydessä palautettiin hallien C1/6 ja C1/5 palo-osastointi alkuperäiseen linjaukseen sillä seurauksella, että Certegolle vuokrattava tila lisääntyy 28,5 m ² .
	Tilapalvelut esittää, että teknisten palvelujen lautakunnan 15.3.2023 hyväksymä Certego Oy:n vuokrasopimus päivitetään vuokrattavaksi tilaksi 152 m ² . Muilta osin sopimus säilyy alkuperäisen sopimuksen mukaisena.
Liitteet	Vuokrasopimusluonnos 13.6.2023 (ei julkisuuteen) Torpin monitoimitalon pohjapiirustus halli C1/5 13.6.2023
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy, että Certego Oy:n 15.3.2023 hyväksytyyn vuokrasopimukseen päivitetään vuokrattavaksi pinta-alaksi 152 m². Muilta osin sopimus säilyy entisellään.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
